PROJEKTGPS d.o.o. | Bazoviška cesta 2 | 6210 Sežana
T: 386 5 73 04 575 | E-mail: info@gps.si

www.gps.si

TEHNIČNO POROČILO, čistopis februar 2026

1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

1. 1. NAMEN POSEGA

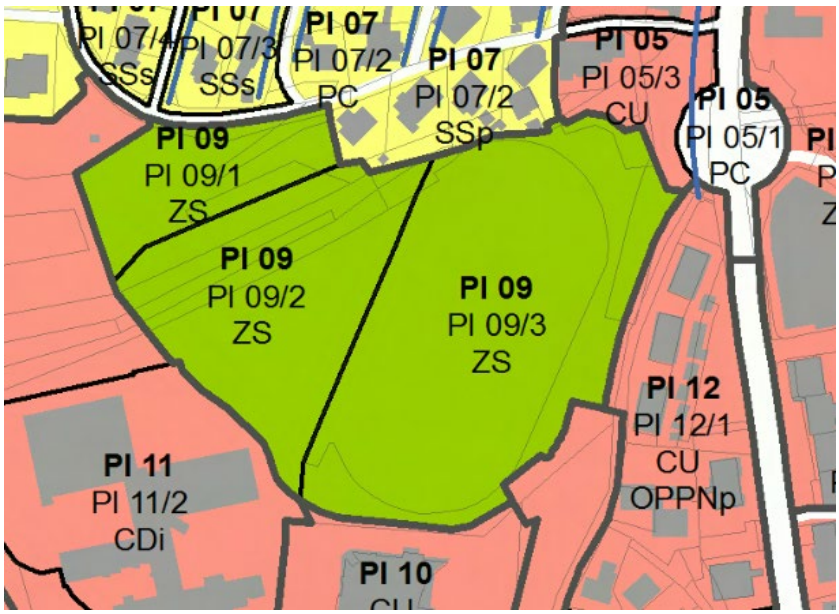
Opis posega:

Predmet obravnave je ureditev Športno rekreacijskega parka v Pivki. Objekt se obravnava kot funkcionalni kompleks, ki vključuje športno-rekreacijski park s pripadajočimi objekti in drugimi ureditvami v odprtem prostoru.

Namen ureditve je nadgradnja obstoječih vsebin, ob hkratnem vključevanju novih programskih sklopov, ki bodo zagotovili večjo/razširjeno funkcionalnost in atraktivnost prostora. Park se zasnuje kot večnamenski javni prostor, katerega primarni namen ostaja podpora izobraževalnim programom bližnje šole in vrtca, hkrati pa omogoča športne, rekreativne in družabne dejavnosti prebivalcev mesta Pivke, s poudarkom na kakovostnem bivanju in aktivnem preživljanju prostega čas.
Ureditev zasleduje načela trajnostnega urejanja prostora, dostopnosti in vizualne odprtosti.

Lokacija projekta:

Območje športno-rekreacijskega parka se nahaja v EUP PI 09 (pEUP PI 09/1, 09/2 in 09/3). Območje EUP PI 09 je razvidno iz spodnje slike.



Slika 1: Območje EUP PI 09, kot je določeno v OPN Občine Pivka

Seznam parcel, ki se nahajajo v EUP PI 09: 1206/20-del, 4404/8-del, 1363/1, 1199/1-del, 1365, 1366, 1367-del, 1370-del, 1373-del, 1384/11-del, 1081/1, 1102/25-del. Vse navedene zemljiške parcele so v k.o. Petelinje. Območje ureditve obsega 32.297,70 m^2.

Povzetek projektne naloge:

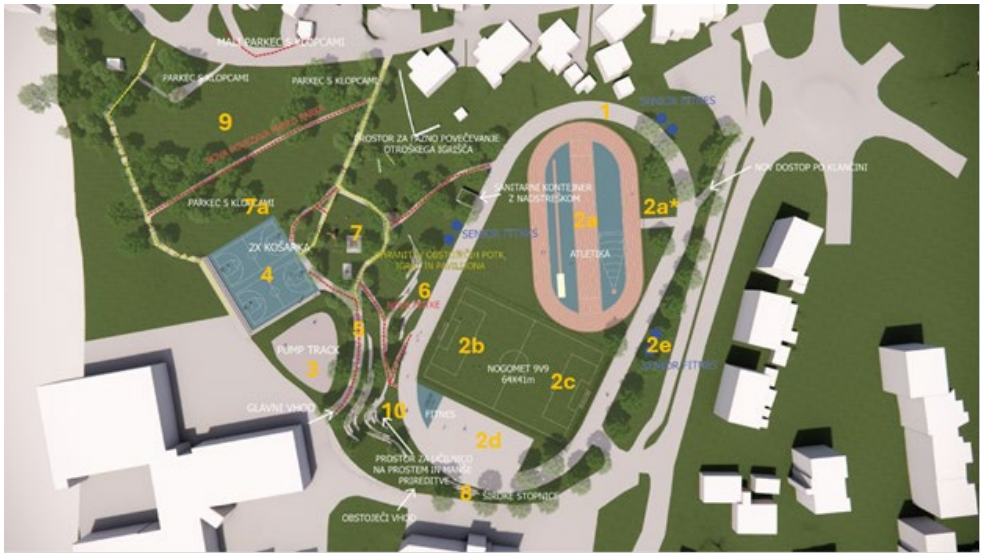
Cilj projekta je izboljšati zeleno infrastrukturo v mestu Pivka z nadgradnjo obstoječih zelenih površin. Izboljša se dostop do zelene infrastrukture ter prispeva k ozelenjevanju mesta ter ohranjanju in izboljšanju kakovosti življenja in okolja v mestih. Projekt sledi ciljem SC RSO2.7 Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture v mestnem okolju. Projekt predstavlja vlaganja v zagotavljanje dostopne in privlačne zelene infrastrukture. S projektom je cilj doseči cilje iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije 2050, za preprečevanje pretiranega zgoščanja urbane strukture z doseganjem ali ohranjanjem vsaj 60 % deleža javnih in odprtih zelenih površin v ureditvenem območju naselja. V okviru projekta se prenovi in nadgradi ter diverzificira tudi obstoječe športno rekreacijske površine. Načrtovane ureditve obsegajo odstranitev objektov, zemeljska in gradbena dela, zasaditev in krajinsko ureditev ter postavitev urbane in druge opreme.

Podlago za izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) predstavlja dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev (DPP), št. 25/04, april 2025 »Ureditev zelene infrastrukture v Pivki – prenova športnega parka Pivka in ureditev povezanih zelenih površin«, ki jo je na podlagi projektne naloge naročnika izdelalo projektivno podjetje Landstudio 015, Lovšetova ulica 7, 1260 Ljubljana–Polje in podjetje PROJEKTGPS, Bazoviška cesta 2, 210 Sežana.

Izbrana varianta v DPP je bila zasnovana na podlagi zahtev predstavnikov Trške skupnosti Pivka, osnovne šole in športnih društev z dne 26.3.2025:

- uporabi se projekt Ureditev športnega parka pivka, št. projekta 205-24, november 2024, izdelal Civilum d.o.o., v nadalj.: prvotna zasnova in se doda popravke kot sledijo:
- obstoječo atletsko stezo se ohrani v enakem obsegu,
- znotraj atletske steze se umesti rokometno in nogometno igrišče, dejavnosti znotraj atletske steze se umestijo na podoben način kot je bilo v prvotni zasnovi,
- atletski stadion se postavi v zgornji del steze in naj bo ograjen. Pri načrtovanju ograje je treba premisliti o njeni vrsti in predvsem o ustrezni višini, da se čim bolj zlije z okolico in ne deluje vsiljivo v prostoru. Ograjen del stadiona bo vključeval tudi območje zelenic med novim atletskim stadionom in atletsko stezo, kjer bi bila možnost namestitve klopi za uporabnike novega atletskega stadiona. Na spodnji sliki je označeno z oznako - 2a*,
- na sredini se uredi igrišče za mali nogomet s travnato podlago in ustreznimi dimenzijami (40 x 20 m), orientacija S-J – 2b,
- na sredini se uredi rokometno igrišče – 2c,
- spodnji asfaltni del ostane kot večnamenski prostor (ohrani se obstoječa asfaltna površina) - 2d,
- ob atletski stezi se umesti fitnes za starejše, zasnovan kot točkovne postaje ob progi - 2e,
- pump track ostane na lokaciji predvideni v prvotni zasnovi,
- košarkarski igrišči se obrneta za 90° za boljšo S-J orientacijo, pri čemer ostaneta na isti lokaciji. Zagotovi se dostop do košarkarskih igrišč za potrebe vzdrževanja in postavitve šotora,
- potke ob otroškem igrišču se uredijo tako, da kar najbolje izkoristijo obstoječi teren,
- tribune se v manjšem obsegu umestijo na zahodni del steze, na obstoječo brežino, ki se lahko delno preoblikuje, da linije ne bodo preveč stroge,
- otroško igrišče se razširi proti stadionu. Teren se ne izravnava v celoti, temveč se delno prilagodi in vključuje v igralne elemente, kot so tobogani ali druge strukture za premagovanje višinske razlike. Izkoristi se lahko tudi terasa nad košarkarskim igriščem - 7a,
- v parkovnem delu območja na severozahodu se uredi razgledna ploščad, pri čemer se ohranijo obstoječe poti skrajno desno ter stopnice na levi strani. Ob tem se območje tudi smiselno parkovno uredi, z dodajanjem ustrezne zelene ureditve, klopi in drugih parkovnih elementov,

- obstoječ vadbeni poligon se premakne na južni del atletske steze oziroma, če je mogoče, v obstoječi iztek atletske steze. Lahko se predlaga tudi druga ustrezna lokacija za prestavitev poligona.



Slika 2: Zasnova športnega parka, projekt 205-24, november 2024, izdelal Civilum d.o.o., z opombami predstavnikov Trške skupnosti Pivka, osnovne šole in športnih društev.

Glavni in pomožni objekti: predvidena je izvedba pomožnih objektov v javni rabi – urbana oprema (telovadne točke, objekti za razsvetljavo, klopi, tribune, pitnik, informacijska tabla, stojala za kolesa, koši za smeti ...), vsi ostali objekti so glavni objekti.

1. 2. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

Opredelitev gradbene parcele:

Gradbeno parcelo funkcionalnega kompleksa »Športno-rekreacijski park v Pivki« tvorijo parcele s parcelnimi št. 1206/20-del, 4404/8-del, 1363/1, 1199/1-del, 1365, 1366, 1367-del, 1370-del, 1373-del, 1384/11-del, 1081/1, 1102/25-del. Vse navedene zemljiške parcele so v k.o. Petelinje.

Gradnja je izvedena znotraj EUP PI 09 razen dela dostopne poti do razgledišča na območju 1 in dela dostopne poti na severovzhodu območja 2.

Območje ureditve obsega 32.298 m2.

Namenska raba:

- Namenska raba: stavbna zemljišča – območja zelenih površin (z oznako Z).
- Podrobna namenska raba: površine za oddih, rekreacijo in šport (z oznako ZS).
- EUP: EUP PI 09 (pEUP PI 09/1, 09/2 in 09/3).

Površine so namenjene oddihu, rekreaciji in športu na prostem.

Zavarovana območja:

Območje posega v naslednja varovana območja:

- Zavarovana območja: Krajinski park Pivška presihajoča jezera – vplivno območje,
- Plazljiva območja: zanemarljiva, zelo majhna, majhna verjetnost pojavljanja plazov,
- Hidrogeološka karta: kjer obsežen vodonosnik leži takoj pod tankim pokrovom.

<u>Varovalni pasovi:</u>

Čez območje segajo naslednji varovalni pasovi GJI:

- varovalni pas meteorne in fekalne kanalizacije,
- varovalni pas elektroenergetskih vodov,
- varovalni pas telekomunikacijskih vodov,
- varovalni pas vodovoda.
- varovalni pas ceste

Natančen prikaz poteka vodov in varovalnih pasov GJI je grafično prikazan v lokacijskih prikazih L 01.1 Situacija obstoječega stanja in L 03 Komunalna oskrba.

Varovalni pasovi vodov gospodarske javne infrastrukture:

- vod kanalizacijskega omrežja – fekalni vod, katerega varovalni koridor se meri od osi voda in je na vsako stran širok 5m,
- vod kanalizacijskega omrežja – meteorni vod, katerega varovalni koridor se meri od osi voda in je na vsako stran širok 5m,
- vod vodovodnega omrežja – vodovod, katerega varovalni koridor se meri od osi voda in je na vsako stran širok 5m,
- vod komunikacijskega omrežja, katerega varovalni koridor se meri od osi voda in je na vsako stran širok 5m,
- podzemni elektroenergetski vod odsek podzemni SN nazivne napetosti 20kV - 5 enolična identifikacijska številka objekta v sistemu zbirnega katastra GJI (ID) 40415305, katerega varovalni koridor se meri od osi voda in je na vsako stran širok 3 m,
- podzemni elektroenergetski vod odsek podzemni NN nazivne napetosti 0,4 kV - 8 enolična identifikacijska številka objekta v sistemu zbirnega katastra GJI (ID) 40525923, katerega varovalni koridor se meri od osi voda in je na vsako stran širok 1 m,
- podzemni elektroenergetski vod odsek podzemni SN nazivne napetosti 20 kV - 5 enolična identifikacijska številka objekta v sistemu zbirnega katastra GJI (ID) 40415318, katerega varovalni koridor se meri od osi voda in je na vsako stran širok 3 m,
- nadzemni elektroenergetski vod odsek nadzemni NN nazivne napetosti 0,4 kV - 8 enolična identifikacijska številka objekta v sistemu zbirnega katastra GJI (ID) 40423163, katerega varovalni koridor se meri od osi voda in je na vsako stran širok 1 m,
- mestna ali krajevna cesta – številka odseka 315201 Vilharjeva ulica katere varovalni pas se meri od zunanjega roba cestnega sveta in je na vsako stran ceste širok 5m,
- zbirna mestna ali krajevna cesta – številka odseka 315231 Prečna ulica – Kolodvorska cesta katere varovalni pas se meri od zunanjega roba cestnega sveta in je na vsako stran ceste širok 5m,
- javna pot – številka odseka 816009 Prečna ulica I in II katere varovalni pas se meri od zunanjega roba cestnega sveta in je na vsako stran ceste širok 5m.

1. 3. OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

Opis obstoječega stanja:

Severno od starega jedra Pivke se je v letih 1965–1977 vzporedno z gradnjo Krpanovega doma in osnovne šole, začelo oblikovati vojaško vadišče za obrambne namene. Ob izgubi te funkcije je območje prešlo v rabo zelenih površin z atletsko stezo, košarkarskim, rokometnim in nogometnim igriščem ter stezo za skok v daljino. Po njegovem zahodnem in jugozahodnem robu se je izvedla povezava med takrat novo nastajajočim naseljem enodružinskih in večstanovanjskih stavb ter južnim delom mesta. Območje se za šport in rekreacijske namene uporablja več deset let.

Obravnavani prostor predstavlja jedro zelenih površin v Pivki, za katere se načrtuje prenova in ureditev novih. Športno-rekreacijski park je namenjen izobraževalnim programom šole in vrtca, ki se nahajata v neposredni bližini, obenem predstavlja rekreacijski prostor za prebivalce mesta Pivka.

Območje športno-rekreacijskega parka reliefno in prostorsko zaznavno tvorijo trije deli:
- vzhodni izravnan del z atletsko stezo,
- osrednji del parka z otroškim igriščem, dvignjen nad vzhodnim delom ter
- severozahodna travnata brežina.

Vzhodni del je z obstoječim opornim zidom in travnato brežino ločen od Prečne ulice na vzhodnem in severovzhodnem robu. Ta del območja je zatravljen z izjemo rokometnega igrišča in 6 pasovne atletske steze ter steze za skok v daljino.

Na zahodnem robu se območje zaključi s strmo travnato brežino. Severozahodno brežino obrobljata dostopna pot ter stopnišče (širine 1,8 m). Brežina je zatravljena, na določenih delih rastejo odrasla drevesa, mestoma so zasajena nova drevesa (sadike).

Na osrednjem območju parka je umeščeno košarkarsko in otroško igrišče. Igrala so od športnega igrišča ločena z reliefnimi modulacijami in zasaditvijo. Parkovna pot je širine cca. 1,3 do 2,0 m, na območju je zasajenih nekaj dreves, ki so večinoma v slabem stanju.

Objekt Športno-rekreacijski park v Pivki se obravnava kot funkcionalni kompleks, ki vključuje športno-rekreacijski park s pripadajočimi objekti in drugimi ureditvami v odprtem prostoru.

V skladu z določili druge točke 3. člena Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) (v nadalj. Uredba) je funkcionalni kompleks opredeljen kot gradbeni inženirski objekt, v katerem je več objektov, ki so fizično povezani ali so povezani s skupno uporabo, ki je določena s posebnim predpisom (npr. kamp, pokopališče), ali skupnim namenom rabe (npr. odprta športna igrišča, betonarna, parkovna ureditev, industrijski gradbeni kompleksi).

Klasifikacija objekta

V skladu z določili šestega odstavka 5. člena Uredbe se funkcionalni kompleks klasificira kot celota, pri čemer se klasificirajo tudi vsi objekti in njihove funkcionalne enote enake namembnosti.

Objekt »Športno-rekreacijski park v Pivki« se klasificira kot **CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas**.
Posamezni objekti znotraj funkcionalnega kompleksa se klasificirajo kot:

- atletska steza: CC-SI 24110 Športna igrišča

- steza za skok v daljino: CC-SI 24110 Športna igrišča
- nogometno igrišče: CC-SI 24110 Športna igrišča
- rokometno igrišče: CC-SI 24110 Športna igrišča
- košarkarsko igrišče: CC-SI 24110 Športna igrišča
- otroško igrišče: CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
- oporni zid: CC-SI 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev
- parkovna pot (pešpot): CC-SI 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste

Razvrščanje objekta

V skladu z določili četrtega odstavka 6. člena Uredbe se funkcionalni kompleks razvršča kot celota, pri čemer se razvrščajo tudi vsi objekti znotraj funkcionalnega kompleksa.

Objekt »Športno-rekreacijski park v Pivki« se razvršča kot **zahtevni objekt.**
Posamezni objekti znotraj funkcionalnega kompleksa se razvrščajo kot:

-	atletska steza	BTP 3.405 m^2	manj zahtevni objekt
-	steza za skok v daljino	BTP 83 m^2	enostavni objekt
-	nogometno igrišče	BTP 6.624 m^2	zahtevni objekt
-	rokometno igrišče	BTP 832 m^2	nezahtevni objekt
-	košarkarsko igrišče	BTP 923 m^2	nezahtevni objekt
-	otroško igrišče	BTP 214 m^2	nezahtevni objekt
-	oporni zid*	višina 1,65 m, dolžina 65 m	nezahtevni objekt
-	pešpot	širina cca 1,3 do 2,0 m	enostavni objekt

*Oporni zid v dolžini 65 m, je na najvišji točki visok 1,65 m od pločnika in premošča višinsko razliko 1,50 m med spodnjim in zgornjim terenom.

Domneva izdanega gradbenega in uporabnega dovoljenja za starejše objekte

Obstoj Športno rekreacijskega parka v Pivki na podlagi 150. člena GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25):

– Objekt ali del objekta, zgrajen pred 1. januarjem 1995, ni nelegalen ali neskladen in se ga sme ne glede na 8. člen GZ-1 uporabljati, če iz različnih dokazov izhaja, da je bilo zanj pridobljeno gradbeno ali uporabno dovoljenje, pa ga ni mogoče predložiti.

Iz v nadaljevanju navedenih različnih dokazov izhaja, da je bilo zanj pridobljeno gradbeno ali uporabno dovoljenje, pa ga ni mogoče predložiti:

- Elaborat geodetske izmere za Športni park Pivka iz leta 1992,
- Zemljiško katastrsko stanje 1985,
- Izjava župana.

Območje naj bi bilo urejeno za potrebe vojske v obdobju med letoma 1980 in 1985 skupaj s Krpanovim domom oziroma nekdanjim domom JLA. Iz priložene izjave izhaja, da je bilo območje namenjeno za vojsko in javno uporabo.

Opis novega stanja

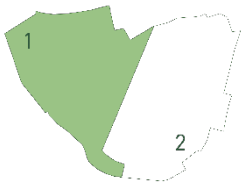
Predmet obravnave je ureditev Športno-rekreacijskega parka v Pivki. Zasnova temelji na prepoznanem potencialu območja kot osrednjega mestnega parka.

Objekti in ureditve

Območje funkcionalnega kompleksa Športno-rekreacijski park v Pivki se uredi v dveh fazah, in sicer se ločeno uredi Območje 1 – Parkovna poteza ter Območje 2 – Športno-rekreacijska cona.

- *Objekti in ureditve Območja 1 – Parkovna poteza*

Območje 1 obsega osrednji del parka in severozahodno travnato brežino.



Površina celotnega območja: 15.479,40 m^2
Raščen teren: 9.148,80 m2
Utrjene površine: 6.330,60 m2
Delež raščenega terena: 59 %

Na Območju 1 so načrtovane ureditve in objekti rekonstrukcija in nova gradnja.

Klasifikacija objekta

V skladu z določili šestega odstavka 5. člena Uredbe se funkcionalni kompleks klasificira kot celota, pri čemer se klasificirajo tudi vsi objekti in njihove funkcionalne enote enake namembnosti.

Objekt Parkovna poteza se klasificira kot **CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas**.

Posamezni objekti znotraj območja 1 – Parkovna poteza se klasificirajo kot:

- razgledišče:	CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
- dostopna pot do razgledišča:	priključek
- košarkarski igrišči z graj. tribunami:	CC-SI 24110 Športna igrišča
- pump track z graj. tribunami:	CC-SI 24110 Športna igrišča
- telovadna točka:	urbana oprema
- telovadna točka:	urbana oprema
- otroško igrišče a:	CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
otroško igrišče b:	CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
- pešpot:	CC-SI 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane
- dostopna in povezovalna pešpot:	CC-SI 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane
- zaščitna ograja na igriščih:	CC-SI 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev
- tratne tribune:	urbana oprema

Razvrščanje objekta

V skladu z določili četrtega odstavka 6. člena Uredbe se funkcionalni kompleks razvršča kot celota, pri čemer se razvrščajo tudi vsi objekti znotraj funkcionalnega kompleksa.

Po zahtevnosti se glede na površino 15.479,40 m^2 objekt Parkovna poteza razvršča med **zahtevne objekte**.

Posamezni objekti znotraj območja 1 – Parkovna poteza se razvrščajo kot:

-	razgledišče	BTP 64,40 m^2	manj zahtevni objekt
-	dostopna pot do razgledišča	širina 1,7 m	priključek
-	košarkarski igrišči z graj. tribunami	BTP 1.081,90 m^2	manj zahtevni objekt
-	pump track z graj. tribunami	BTP 1.003,60 m^2	manj zahtevni objekt
-	telovadna točka		enostavni objekt
-	telovadna točka		enostavni objekt
-	otroško igrišče a	BTP 577,90 m^2	nezahtevni objekt
-	otroško igrišče b	BTP 2.252,70 m^2	manj zahtevni objekt
-	pešpot	širina 0,90 m	enostavni objekt
-	dostopna in povezovalna pešpot*	širina od 0,9 do 5,0 m	nezahtevni objekt
-	zaščitna ograja na igriščih	višina do 6,0 m	nezahtevni objekt
-	tratne tribune		enostavni objekt

*Pojasnilo: * Iz Uredbe: (2) Gradbeni inženirski objekt je nezahtevni objekt, če izpolnjuje merila iz Priloge 1 te uredbe in naslednja splošna merila:*

- *njegova višina ne presega 10 m,*
- *njegova globina ne presega 4 m in*
- *njegov nosilni razpon ne presega 5 m.*

Iz Priloge 1 Uredbe izhaja, da se pri pešpoteh upošteva samo splošna merila.

Druge ureditve so parkovne oziroma krajinske ureditve ter postavitev urbane in druge zunanje opreme ali naprave.

Čez območje se uredi nova pešpot pod razgledišèem, ki povezuje vzhodni in zahodni rob območja ter rekonstruira in dogradi povezovalna pešpot, ki povezuje dostope v območje in posamezne ureditve. Načrtovana zasaditev obsega drevesa in grmovnice, ki so umeščena glede na potrebe po senčenju ter glede na morfologijo območja z namenom ustvarjanja ambientov (uokvirjanje vedut).
Igrala in druga urbana oprema se natančneje določi v naslednji fazi projektne dokumentacije. Na osrednjem delu parka, na območju otroškega igrišča je umeščen pitnik.

a. Razgledišče
Razgledišče se uredi kot razširjena utrjena površina v velikosti 64,40 m2, zarobljena s kovinsko ograjo. Razgledišče je opremljeno s klopmi in košem za smeti. Predviden je tudi prostor za informacijsko tablo.

b. Pešpot
Predvidena je nova pešpot pod razgledišèem, ki povezuje vzhodni in zahodni rob območja. Pešpot se uredi kot peščena površina. Vgradijo se robniki v nivoju tal (granitna kocka ali ozki betonski robniki).

c. Otroško igrišče a
V osrednjem delu se s širitvijo na zgornjo teraso nad košarkarskima igriščema na novo uredi javno otroško igrišče z igrali – plezali za starejše otroke. Igrišče se razteza na površini 577,90 m^2. Igralni elementi so robustni, v večji meri so sestavljeni iz lesenih in vrvnih struktur. Igralne ambiente ustvarja tudi rastlinsko gradivo (gručasta zasaditev dreves, robna zasaditev grmovnic). Vsa igrala morajo ustrezati veljavnim standardom in imajo varnostno podlago (npr. prodec) ustrezne globine. Igrala in klopi so predvidoma temeljena točkovno.

d. Košarkarski igrišči
Košarkarsko igrišče se razširi na način, da se zagotavljata dve igralni polji in sta namenjeni tudi organizaciji prireditev. V severnem in južnem delu (za koši) ter vzhodnem delu proti otroškem igrišču je umeščena vrvna mreža oz. ograja za lovljenje žog (višine 4m), proti cesti so umeščeni drogovi za napeljavo zaščitnih mrež, višine 6m. Igrišče je načrtovano kot utrjena betonska ali asfaltna površina v velikosti 1081,90 m^2. Območje je na zahodni strani obkroženo z obstoječimi betonskimi tribunami, ki se rekonstruirajo in dogradijo proti pump tracku. Na vzhodni strani igrišča so predvidene daljše klopi.

e. Otroško igrišče b
Javno otroško igrišče se prenovi in razširi. V osrednjem delu se s širitvijo navzdol proti izravnanemu delu z atletsko stezo uredijo tudi nove poti, stopnice in igralne povezave (mreže za plezanje, tobogan). Igrišče se razteza na površini 2.252,70 m2. Igralni elementi so robustni, v večji meri so sestavljeni iz lesenih in vrvnih struktur. V naslednji fazi projektne dokumentacije se določijo tista igrala obstoječega igrišča, ki se na igrišču ohranijo oz. prestavijo. Prostore z igrali v manjši meri zarobljajo reliefne modulacije (proti košarkarskem igrišču). Igralne ambiente ustvarja tudi rastlinsko gradivo (gručasta zasaditev dreves, robna zasaditev grmovnic). Igralni prostori se povezujejo s potjo in vmesnimi prostimi površinami za prosto igro. Otroško igrišče je organizirano na način, da se zahodni del igrišča nameni starejšim otrokom, proti vzhodu se umešča igrala za mlajše otroke.
Vsa igrala morajo ustrezati veljavnim standardom in imajo varnostno podlago (npr. prodec) ustrezne globine. Igrala in klopi so predvidoma temeljena točkovno.

f. Pump track
Površina za kolesarjenje, skiroje in rolkarje je zasnovana za dinamično vožnjo in izvedena v asfaltu. Relief je moduliran skladno z ureditvijo ustreznih naklonov in zavojev poteka steze in je delno zatravljen. Podrobnejša zasnova steze pump track-a bo zasnovana v naslednji fazi projektne dokumentacije. Pump track skupaj s tratnimi modulacijami obsega 1.003,60 m^2. Na zahodni strani se dogradijo betonske tribune. Podstavki tribun so načrtovani kot nepremični, ne smejo segati čez obstoječe vode meteorne in fekalne kanalizacije. Zaradi bližine ceste na zahodnem robu se iz varnostnih razlogov pumptrack načrtuje nižje od kote obstoječe ceste. Kota obstoječega terena na območju obstoječih jaškov meteorne in fekalne kanalizacije se lahko zniža največ za 1,5 m. Jaška se prilagodi novi višini – največ 1,5 m pod koto obstoječega pokrova.

g. Povezovalna pešpot
Predvidena je prenova in rekonstrukcija obstoječe asfaltne poti ter dograditev/ ureditev novih, večinoma peščenih pešpoti v povezano, razvejano pot, ki povezuje dostope v območje in posamezne ureditve. Vgradijo se robniki v nivoju tal (granitna kocka ali ozki betonski robniki).

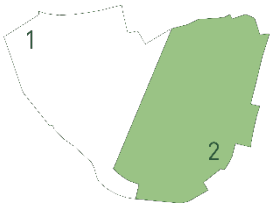
h. Tribune v brežini
Preoblikuje se obstoječa brežina, v brežino se umestijo tratne tribune. Predvidene tribune na tratni brežini so oblikovane kot travnate terase z betonskimi zidci s sediščem. Objekt tribun je enostaven betonski objekt, ki je v celoti izpostavljen zunanjim vplivom. Temelji so pasovni. Prostor tribun je zasnovan tako, da omogoča organizacijo prireditev na prostem (ogled dogodkov) in služi kot učilnica na prostem.

i. Trim oz. telovadna točka
Na Območju 1 sta umeščeni dve telovadni točki z zunanjimi telovadnimi/trim orodji, površina okoli naprav je utrjena skladno s standardi (npr. peščena, prodec). Nekateri elementi so namenjeni predvsem odraslim in mladim ter skupinam športnikov, nekateri vsem starostnim skupinam (npr. ravnotežne grede). Predvideni so elementi kot npr. horizontalna lestev, lesene grede za ravnotežje, drogovi za dvigovanje. Temeljene opreme je točkovno v skladu z navodili proizvajalca.

Servisni dostop v območje se rekonstruira na obstoječi lokaciji na jugozahodu območja. Površine so ustrezno utrjene za dovoz manjših vozil.

- *Objekti in ureditve Območja 2 – Športno-rekreacijska cona*

Območje 2 obsega vzhodni izravnan del z atletsko stezo.



Površina celotnega območja: 16.818,30 m^2
Raščen teren: 7.689,50 m2
Utrjene površine: 9.128,80 m2
Delež raščenega terena: 46 %

Na Območju 2 se izvede odstranitev dela obstoječe atletske steze, steze za skok v daljino, nogometnega in rokometnega igrišča, načrtovane ureditve in objekti so rekonstrukcija in nova gradnja.

Klasifikacija objekta

V skladu z določili šestega odstavka 5. člena Uredbe se funkcionalni kompleks klasificira kot celota, pri čemer se klasificirajo tudi vsi objekti in njihove funkcionalne enote enake namembnosti.

Objekt Športno-rekreacijska cona se klasificira kot **CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas**.

Posamezni objekti znotraj območja 2 – Športno-rekreacijska cona se klasificirajo kot:

- dostopna pot: priključek
- povezovalna pešpot: CC-SI 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane
- atletska igrišča in tekaška steza: CC-SI 24110 Športna igrišča
- telovadna točka: urbana oprema
- telovadna točka: urbana oprema
- rokometno igrišče: CC-SI 24110 Športna igrišča
- nogometno igrišče: CC-SI 24110 Športna igrišča
- drugo javno igrišče: CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
- ograja: CC-SI 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev
- zaščitna ograja na igriščih: CC-SI 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev
- tratne tribune: urbana oprema

Razvrščanje objekta

V skladu z določili četrtega odstavka 6. člena Uredbe se funkcionalni kompleks razvršča kot celota, pri čemer se razvrščajo tudi vsi objekti znotraj funkcionalnega kompleksa.

Po zahtevnosti se glede na površino 16.818,30 m^2 objekt Športno-rekreacijska cona razvršča med **zahtevne objekte**.

Posamezni objekti znotraj območja 2 – Športno-rekreacijska cona se razvrščajo kot:

-	dostopna pot	širina 3,0 m	priključek
-	povezovalna pešpot	širina 2,30 m	enostavni objekt

- atletska igrišča in tekaška steza	BTP 4.526.80 m^2	manj zahtevni objekt
- telovadna točka		enostavni objekt
- telovadna točka		enostavni objekt
- rokometno igrišče	BTP 1.024,20 m^2	manj zahtevni objekt
- nogometno igrišče	BTP 991,90 m^2	nezahtevni objekt
- drugo javno igrišče	BTP 1.065,00 m^2	manj zahtevni objekt
- ograja	višina do 2 m	enostavni objekt
- zaščitna ograja na igriščih	višina do 6,0 m	nezahtevni objekt
- tratne tribune		enostavni objekt

Druge ureditve so parkovne oziroma krajinske ureditve ter postavitev urbane in druge zunanje opreme ali naprave.

Območje se ureja kot območje športnih igrišč s parkovnim značajem. Igrišča so umeščena na način, da se navezujejo na obstoječo obodno tekaško stezo. V osrednjem južnem območju se načrtuje večja prosta, večnamenska tratna površina oziroma igrišče za mali nogomet. Na njo navezana obstoječa asfaltna površina se ohranja oziroma rekonstruira ter dogradi v večnamensko površino (drugo javno igrišče). Na severovzhodnem robu se uredi nova dostopna pot, ki se oblikuje kot utrjena (npr. betonska) klančina v naklonu do 6 %. Preoblikuje se obstoječa brežina/teren ob severnem in vzhodnem robu. V travnate brežine so na treh mestih umeščene tratne tribune. Zasaditev v območju se dopolni z gručami dreves, na vzhodnem in južnem robu tudi z grmovnicami. V bližini nove dostopne poti se umesti stojala za kolesa, predviden je tudi prostor za informacijsko tablo.

a. Dostopna pot – klančina
Na severovzhodnem robu se uredi nova dostopna pot, ki se oblikuje kot utrjena (npr. betonska) klančina v naklonu do 6%. Preoblikuje se obstoječa brežina/teren.

b. Tribune v brežini
Preoblikuje se obstoječa brežina na severnem in vzhodnem robu, v brežino se umestijo tratne tribune. Predvidene tribune na tratni brežini so oblikovane kot travnate terase z betonskimi zidci s sediščem. Objekt tribun je enostaven betonski objekt, ki je v celoti izpostavljen zunanjim vplivom. Temelji so pasovni. Prostor tribun je zasnovan tako, da omogoča organizacijo prireditev na prostem (ogled dogodkov) in lahko služi kot učilnica na prostem.

c. Atletska igrišča in tekaška steza
Novo 200-metrsko atletsko igrišče z urejeno tekaško stezo in spremljajočo infrastrukturo se umesti v severnem delu (na območju nekdanjega nogometnega igrišča). Stadion je namenjen izobraževalnim programom šole in profesionalnim športnikom. V sklopu igrišča je predvidena tratna površina za postavitev montažnih tribun. Tekaška steza je izvedena v tartanu. Po robu atletskega igrišča se predvidi transparentna (mrežna) ograja, višine 2m. Ob območju meta krogle se uredi lovilna vrvna mreža, višine 5m. Na dveh mestih so vgrajena vrata za namen prehoda v vsakodnevnem režimu obratovanja ter servisni dostop.

d. Trim oz. telovadna točka
Na Območju 2 sta umeščeni dve telovadni točki z zunanjimi telovadnimi/trim orodji, površina okoli naprav je utrjena skladno s standardi (npr. peščena, prodec). Nekateri elementi so namenjeni predvsem odraslim in mladim ter skupinam športnikov, nekateri vsem starostnim skupinam (npr. ravnotežne grede). Predvideni so elementi kot npr. horizontalna lestev, lesene grede za ravnotežje, drogovi za dvigovanje. Temeljene opreme je točkovno v skladu z navodili proizvajalca.

e. Rokometno igrišče
Igrišče za rokomet je načrtovano kot utrjena površina v asfaltni izvedbi. Navezuje se na obstoječo obodno tekaško stezo in novo povezovalno pot čez območje. Ob igrišče se lahko umesti vrvna mreža oz. ograja za lovljenje žog (višine 4 m).

f. Nogometno igrišče
Igrišče za mali nogomet je načrtovano kot tratna površina. Navezuje se na večnamensko asfaltno ploščad in novo povezovalno pot, ob njem je večja prosta tratna površina. Ob igrišče se lahko umesti vrvna mreža oz. ograja za lovljenje žog (višine 4 m).

g. Povezovalna pešpot
Predvidena je ureditev nove peščene pešpoti v ki povezuje dostope v območje in posamezne ureditve. Vgradijo se robniki v nivoju tal (granitna kocka ali ozki betonski robniki).

h. Drugo javno igrišče
Na jugu se obstoječa asfaltna površina (nekdanje rokometno igrišče) odstrani, uredi se nova večnamenska ploščad za igro, prireditve, učilnico na prostem itd.

i. Ograje
Ograja je predvidena po vzhodnem in južnem robu območja, kjer območje meji na ulico oz. cesto. Predvidi se nizka pletena ali lesena ograja v kombinaciji z zasaditvijo – kjer je prostora manj, v južnem delu območja, v obliki nizke strižene žive meje, kjer je prostora več, vzhodni del območja, pa kot prostorastoče grmovnice. Ograja in živa meja je višine 1,5 m.

Servisni dostop je mogoč preko vstopnega dela na severovzhodu območja (klančina) in jugovzhodu območja (obstoječ dostop). Površine so ustrezno utrjene za dovoz manjših vozil.

Načrtovana objekta Parkovna poteza in Športno-rekreacijska cona se skladno s tehnično smernico TSG-V-006 uvrščata v klasifikacijo CC-SI 24122 – Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.
Navedena tehnična smernica znotraj te klasifikacije razlikuje med:
- javnimi in urbanimi vrtovi, parki in trgi, ki niso sestavni del javne ceste, ter
- zabaviščnimi, adrenalinskimi in plezalnimi (tematskimi) parki.

Obravnavana objekta po svoji vsebini, zasnovi in namembnosti predstavljata ureditev javnih in urbanih parkovnih ter rekreacijskih površin z osnovno parkovno in športno infrastrukturo, brez elementov tematskega, adrenalinskega ali zabaviščnega značaja. Priloga 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje med posegi, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje oziroma predhodni postopek, obravnava tematske parke (zabaviščne, adrenalinske ipd.), ne pa ureditev javnih parkovnih in rekreacijskih površin, kakršni sta predmetni ureditvi. Površina nepremičnih tribun znotraj gradbeno inženirskega objekta 1 ob vseh športnih igriščih skupaj znaša 103,3 m^2. Površina nepremičnih tribun znotraj gradbeno inženirskega objekta 2 ob vseh športnih igriščih skupaj znaša 82,8m^2. Iz navedenih skupnih površin nepremičnih tribun izhaja, da vsa športna igrišča skupaj lahko sprejmejo cca. 700 obiskovalcev oziroma manj kot 1000.
Glede na navedeno izvedba predhodnega postopka za predmetna objekta ni potrebna.

2. PRIKAZ POVRŠIN

Osnovni podatki o velikosti in namenu objektov, so navedene v lokacijskih in tehničnih prikazih.

3. OPIS SLADNOSTI OBJEKTA S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

3.1 OPIS SKLADNOSTI OBJEKTA S PROSTORSKIMI AKTI

Splošni podatki o območju posega in načinu urejanja

Prostorski akt: Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Pivka (Uradni list RS, št. 79/10, 79/11 – obv. razla., 62/13 – obv. razla., 60/15 – obv. razla., 47/18, 143/22, 18/25 - TP)

Oznaka EUP: PI 09; pEUP: PI 09/1, 09/2, 09/3

Oznaka PNRP: ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport

Št. člena	IZPOLNJEVANJE
SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI	
- **GLEDE NAMEMBNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR**	
Namembnost (77. člen)	
(3) Spremembe namembnosti objektov v posamezni EUP ali pEUP so dopustne v skladu z določenimi dopustnimi dejavnostmi in možnostjo prepletanja dopustnih dejavnosti. (4) V posameznih območjih urejanja morajo površine, namenjene osnovni dejavnosti obsegati pretežni del in sicer več kot 50% vseh površin. Dopustne dejavnosti so možne ob upoštevanju te omejitve	**SKLADNO** Območje obravnave se nameni ureditvi parkovnih ter športno-rekreacijskih površin, kar je skladno s PNRP ZS. Površine namenjene osnovni dejavnosti obsegajo celotno območje obravnave.
Vrste dopustnih objektov (78. člen)	
(1) Vrsta dopustnih objektov glede na namen je določena v posebnih PIP za posamezno podrobnejšo namensko rabo. (2) Na celotnem območju občine je dopustna gradnja pomožnih objektov v skladu z 88. členom Odloka in prilogo 3. (3) Na celotnem območju občine so ne glede na prejšnjo točko tega člena in določila za posebne PIP dopustni tudi naslednji objekti in drugi posegi v prostor: - Omrežja javne razsvetljave, - Pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov - Dostopi za funkcionalno ovirane osebe	**SKLADNO** Vrsta objektov je skladna s posebnimi PIP za PNRP ZS. Pomožni objekti se izvedejo v skladu z 88. členom in Prilogo 3. Gradnja pešpoti in omrežja javne razsvetljave je dopustna območju celotne občine.
Vrste dopustnih gradenj in drugih posegov v prostor (79. člen)	
(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dopustne naslednje vrste gradenj: - Gradnja novega objekta, dozidava in nadzidava objekta, - Odstranitev objekta, - Rekonstrukcija objekta, - Vzdrževanje objekta, - Sprememba namembnosti v skladu opredeljenimi dopustnimi dejavnostmi do 50% BTP stavbe za dovoljene dejavnosti,	**SKLADNO** Načrtuje se odstranitev nekaterih objektov (dela atletske steze, steze za skok v daljino, rokometnega in nogometnega igrišča), rekonstrukcija ter novogradnja objektov.

- Vzdrževalna dela (redna, investicijska in vzdrževalna dela v javno korist), - Urejanje javnih in drugih zelenih površin. (2) Gradnje novih objektov se dovoli na tistih delih stavbnih zemljišč, kjer je to skladno s posebnimi PIP, podanimi za posamezno vrsto podrobnejše namenske rabe in s podrobnimi PIP za EUP ali pEUP. (4) Dozidava, nadzidava, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta so dopustni samo na zakonito zgrajenih objektih. (6) Rekonstrukcija obstoječih objektov se dovoli na tistih območjih stavbnih zemljišč, kjer je to skladno s pogoji, podanimi za posamezno vrsto podrobnejše namenske rabe in podrobnimi izvedbenimi pogoji za EUP ali pEUP.	Gradnja novih objektov in rekonstrukcija sta skladni s posebnimi PIP, podanimi za PNRP ZS in podrobnimi PIP podanimi za pEUP PI 09/1,2,3. Funkcionalni kompleks je bil zgrajen pred 1.1.1995.
- GLEDE LEGE OBJEKTOV	
Lega objektov in odmiki (80. člen)	
(3) Če na karti iz prve točke tega člena ni prikazana GM obstoječih objektov, se pri umeščanju objektov v prostor upošteva GM, ki jo tvorijo sosednji objekti. (4) Objekti (tlorisna projekcija zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objektov na zemljišče, vključujoč napušče, nadstreške, balkone in podobne gradbene elemente) morajo biti oddaljeni najmanj: - 4,00 m od meje sosednjih zemljišč, - 2,00 m od meje sosednjih zemljišč v primeru gradnje pomožnih objektov, - 0,50 m od meje sosednjih zemljišč v primeru gradnje ograje, ki izpolnjuje pogoje za pomožni objekt. (5) Manjši odmiki objektov, od določenih v 4. odstavku tega člena, so dopustni v primeru: 3. Vzdrževalnih del, rekonstrukcije ali odstranitve obstoječega objekta pod pogojem, da je odmik med sosednjimi objekti v skladu s predpisi s področja požarne varnosti in sanitarno-higienske varnosti. (6) Dopustni so tudi manjši odmiki stavb ali drugih objektov od določenih v 4. odstavku tega člena ob izpolnjevanju vseh spodaj navedenih pogojev: - da je pridobljeno soglasje lastnika sosednjega zemljišča, - da manjši odmik ne ruši vzpostavljenega prostorskega reda na območju EUP, - da je odmik med sosednjimi objekti v skladu s predpisi s področja požarne varnosti in sanitarno-higienske varnosti. (7) V primeru gradnje zahtevnega ali manj zahtevnega objekta na podlagi prejšnjega odstavka tega člena je obvezen pogoj še: - v skladu s predpisi urejena služnostna pravica, ki zagotavlja izvrševanje vzdrževanja navedenega objekta. - v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelana podrobna utemeljitev posega, ki bo dokazala, da manjši odmik ne ruši vzpostavljenega prostorskega reda na območju EUP ali pEUP, kjer je stavba ali	**SKLADNO** Regulacijske črte niso določene. Pri umestitvi novih objektov so smiselno upoštevane gradbene meje sosednjih obstoječih objektov. Gradnja je izvedena znotraj EUP PI 09 razen dela dostopne poti do razgledišča na območju 1 in dela dostopne poti na severovzhodu območja 2. Območje funkcionalnega kompleksa Športno-rekreacijski park v Pivki, ki se obravnava v DGD, je v celoti v lasti Občine Pivka. V nadaljevanju so navedeni samo odmiki od tistih objektov, ki so do meje funkcionalnega kompleksa oddaljeni: Če so odmiki manjzahtevnega in zahtevnega objekta manjši od 4 m, je potrebna služnostna pravica za vzdrževanje takšnega objekta. – manj kot 4 m: – manj kot 2 m v primeru gradnje pomožnih objektov: – manj kot 0,5 m v primeru ograje, ki je pomožni objekt: Če je manj kot to zgoraj bo pridobljena služnostna pravica. Zaradi zmanjšanih odmikov se vzpostavljeni prostorski red na območju EUP ne ruši, saj so odmiki še vedno načrtovani skladno z obstoječo prostorsko strukturo in namembnostjo območja. Predvidena ureditev ohranja prostorska razmerja in ne povzroča neželenih vplivov na morfologijo ali funkcionalnost območja. Pri določitvi lege novih objektov so upoštevani požarni in sanitarno-higienski

- drug objekt predviden (npr.: tipologija gradnje: vrstne hiše, dvojčki ali tradicionalen način gradnje, značilen za naselje). (8) Ne glede na prejšnje odstavke tega člena mora biti odmik: - v primeru lokacije v varovalnih koridorjih gospodarske javne infrastrukture v skladu s pogoji posameznih upravljavcev gospodarske javne infrastrukture	pogoji. Za zmanjšane odmike posameznih objektov od parcelnih mej bo pridobljeno soglasje soseda mejaša. Odmiki so razvidni iz lokacijskega prikaza, list L 02 Gradbena in ureditvena situacija.
- GLEDE VELIKOSTI IN O DOPUSTNI IZRABI PROSTORA	
Velikost objektov, dopustna izraba (81., 82. člen)	
(3) Če višina za posamezno območje ni določena, višina novega objekta ne sme biti višja od povprečne višine sosednjih objektov v 50 m oddaljenosti od obstoječega objekta . (4) Kadar je s tem odlokom določena obvezna višina objektov se uporablja ob upoštevanju obveznih določb za FZ in FI. (2) Dopustna izraba prostora je določena s posebnimi PIP po posameznih vrstah namenske rabe	SKLADNO Načrtovane so površinske športne in rekreacijske ureditve, pri katerih ni predvidenih vertikalnih gabaritov. Višina zaščitne ograje za PNRP ZS v Odloku o OPN ni posebej predpisana. FZ, FI in FOZP se za gradbeno inženirske objekte v skladu s posebnimi PIP za PNRP ZS ne določa.
- GLEDE OBLIKOVANJA	
Oblikovanje objektov (83. člen)	
(1) Objekti se glede na tip zazidave na območjih podrobne namenske rabe delijo na: 1. Tip zazidave a: Prosto stoječi objekti manjšega merila, ki se z nobeno stranico ne stikajo z drugimi objekti, maksimalno dopustna višina 3 etaže in sicer do (K)+P+1+1M, 9. Tip zazidave c: Objekti svojstvenega oblikovanja in objekti centralnih dejavnosti (cerkve, šole, poslovilni objekti, objekti zdravstvene dejavnosti, hotelski objekti, gostinski...), (2) Oblikovanje novih objektov je pogojeno s tipologijo posameznega območja vrste podrobne namenske rabe, namembnostjo objektov, višino obstoječih objektov, določenim faktorjem pozidanosti in faktorjem izrabe gradbene parcele in regulacijskimi linijami. (9) Oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov: - Ograje v območjih s tipologijo a, b, a-k, a-j, d-j morajo biti oblikovno usklajene. (10) Upoštevanje oblikovalskih izhodišč in določil podrobnih PIP je potrebno prikazati v grafičnem delu in utemeljiti v tekstualnem delu projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.	SKLADNO Tip zazidave: c,a Zasnova funkcionalnega kompleksa in posameznih objektov v njem se naslanja na značilnosti območja, predvidene funkcije objektov in reliefno konfiguracijo. Zaščitne ograje na športnih površinah so oblikovno usklajene (prosojne, neizstopajoče barve). Na vzhodnem in južnem robu območja je načrtovana postavitev varovalne pletene ali lesene ograje višine 1,5 m v kombinaciji z zasaditvijo.
- GLEDE UREJANJA OKOLICE OBJEKTOV, ZELENIH POVRŠIN IN O ZASADITVAH	
Urejanje okolice objektov (84. člen)	
(1) Pri urejanju okolice objektov se upošteva obstoječa konfiguracija terena tako, da so nasipi in vkopi visoki največ 3,0 m. (2) Pri preoblikovanju terena se teren prilagodi obstoječemu reliefu na mejah območja urejanja oziroma na mejah gradbene parcele.	SKLADNO Pri ureditvah se je upoštevala obstoječa konfiguracija terena. Višinske razlike na zemljišču so urejene z obstoječimi travnatimi brežinami in reliefnimi modulacijami, z izjemo

(3) Višinske razlike na zemljišču je treba urejati s travnatimi brežinami. (4) Premostitev višinskih razlik z opornimi zidovi je dopustna le izjemoma pri čemer je v primeru gradnje na javnih površinah oz. na površinah, ki so vizualno povezane z javnimi površinami dopustna gradnja opornega zidu do višine 1,50 m nad nivojem nižjega terena oz. se višinske razlike premostijo v kaskadah. (5) Kadar zaradi terenskih razmer to ni mogoče, se kot del dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izdela posebna arhitekturno-krajinska preveritev, ki določi arhitektonsko oblikovanje in ozelenitve skladno z oblikovanjem obcestnega prostora, okoliških ureditev in pozidave. Oporni zidovi morajo biti ozelenjeni. (6) Oporni zidovi v območjih naselbinske kulturne dediščine in tam, kjer mejijo na javne površine morajo biti iz naravnega kamna lokalnega izvora ali drugače oblikovno upoštevati izvorno lokalno oblikovanje opornih zidov. (7) Dostopne poti do objektov in zunanje utrjene površine se izoblikujejo po terenu. (8) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin je potrebno med izvajanjem gradbenih del zavarovati vegetacijo pred poškodbami. Po končanih delih sanirati poškodbe, odstraniti odvečni gradbeni material ter urediti okolico. (9) Pred pričetkom del mora izvajalec odstraniti rodovitno prst, jo deponirati na gradbeni parceli in po končanih delih uporabiti za urejanje okolice objekta.	vzhodnega dela, ki je z obstoječim opornim zidom, ki se ga ozeleni in travnato brežino ločen od Prečne ulice na vzhodu in severovzhodu. Posamezne brežine se preoblikujejo na način, da se vanje umestijo tribune. Čez območje se uredijo nove pešpoti v peščeni izvedbi, poti se izoblikujejo po terenu. Prav tako se dogradi in rekonstruira povezovalno pešpot. Na severovzhodnem robu se uredi novo dostopno pot, ki se oblikuje kot utrjena klančina v naklonu 6 %. Med izvajanjem gradbenih del bo vegetacija, ki se ohrani, ustrezno zavarovana pred poškodbami. Rodovitna prst, ki bo med izvedbo del odstranjena, bo ponovno uporabljena pri hortikulturnih ureditvah.
Zelene površine in zasaditve (85., 86. člen)	
(1) Pri urejanju okolice objektov se na zunanjih bivalnih površinah lahko 50% obveznih zelenih površin tlakuje, 50% površin mora biti zelenih na raščenem terenu. Pri tlakovanju se uporablja materiale, ki dopuščajo pronicanje padavinskih voda. (8) Območja zelenih površin z oznako ZK, ZP in ZS je potrebno komunalno opremiti. (2) Na območjih urbanih površin se drevesna vegetacija ohranja v čim večji meri. Če obstoječih dreves in živic ni možno ohranjati, jih je potrebno nadomestiti. (7) Parkirišča se zasadi minimalno 1 visokodebelno drevo na 5 PM. (8) Izbor rastlin za zasaditve mora upoštevati rastiščne razmere, varnostno zdravstvene zahteve ter uporabo vrst, ki dobro prenašajo mestno klimo, zmrzal, sušo in soljenje v zimskem času. (9) Na ekološko pomembnih območjih in v območjih naravnih vrednot se uporabljajo avtohtone drevesne in grmovne vrste.	SKLADNO Približno 48 % območja predstavljajo utrjene površine, preostalih 52 % pa zajema raščen teren. Drevesna vegetacija se ohrani v čim večji meri, tam kjer to ni mogoče pa se nadomesti. Zasaditev drevnine in grmovnic se umešča skladno s potrebo po senčenju, prostorsko morfologijo terena ter funkcionalno zasnovo odprtega prostora. Izbor rastlinskih vrst bo temeljil na rastiščnih razmerah in bo zagotavljal dolgoročno uspešnost zasaditve. Uporabljene bodo avtohtone drevesne in grmovne vrste. Del obravnavanega prostora ostane zatravljen. Parkirišča so obstoječa. Območje obravnave je komunalno opremljeno.
- GLEDE PARCELACIJE	
Merila za parcelacijo (87. člen)	
(1) Pri določanju gradbenih parcel se upošteva: - Določila za oblikovanje gradbenih parcel za posamezno vrsto podrobne namenske rabe v posebnih PIP,	SKLADNO Gradbeno parcelo funkcionalnega kompleksa predstavljajo zemljiške parcele, ki se nahajajo

- Položaj, namembnost, velikost novih gradbenih parcel v razmerju do obstoječih gradbenih parcel, - Namembnost in velikost javnih površin, prometnih površin koridorjev komunalnih vodov in vzdrževanje le teh, - Sanitarno-tehnične zahteve (osončenje, prezračevanje, interventne poti), - Pogoje glede dopustnega FZ in FI, minimalne odmike od posestnih mej in omejitve z regulacijskimi črtami, (4) Za območja svojevrstno oblikovanih objektov centralnih dejavnosti se velikost gradbene parcele določi skladno z normativi in programom dejavnosti, oblikovanostjo območja in drugih pogojev, ki jih določa ta odlok. (9) Gradbena parcela mora biti v celoti vključena v območje EUP v kateri se gradi objekt.	v EUP PI 09, in sicer 1206/20-del, 4404/8-del, 1363/1, 1199/1-del, 1365, 1366, 1367-del, 1370-del, 1373-del, 1384/11-del, 1081/1, 1102/25-del v površini 32.298 m^2. Pri določitvi gradbene parcele so bila upoštevana določila Odloka o OPN ter program dejavnosti na območju obravnave. Gradbena parcela se v celoti nahaja na območju stavbnih zemljišč in znotraj EUP PI 09, v kateri se nahaja funkcionalni kompleks. Velikost gradbene parcele za PNRP ZS v Odloku o OPN ni posebej predpisana.
- GLEDE GRADNJE, OBLIKOVANJA IN LEGE NEZAHTEVNIH IN ENOSTAVNIH OBJEKTOV	
Nezahtevni in enostavni objekti (88. člen)	
(1) Pomožni objekti so enostavni in nezahtevni objekti, določeni z veljavnimi predpisi in sicer: - pomožni objekt v javni rabi, - ograja, - podporni zid, to je konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine, - kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne, - športno igrišče na prostem, (3) Vrste pomožnih objektov, ki jih je dopustno graditi v posameznih območjih PNRP, so določeni v Prilogi 3 Odloka in tem členu. Ne glede na navedeno so vsi pomožni objekti dopustni pod pogojem, da so v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami. (5) Pomožni objekti na stavbnih zemljiščih lahko presegajo dopustne gabarite, določene v prostorskih izvedbenih pogojih za gradnjo posameznih pomožnih objektov v 6. odstavku tega člena, pri čemer morajo upoštevati dopustne gabarite, določene s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za posamezno območje PNRP in s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za posamezno EUP v kolikor so določeni. (6) Prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo posameznih pomožnih objektov v posameznih območjih PNRP (dopustna velikost, način gradnje in rabe ter drugi pogoji) so določeni v spodnji preglednici: - POMOŽNI OBJEKT V JAVNI RABI - v območju PNRP ZS, ZP, ZK in ZD dopustni le pomožni objekti v funkciji zelenih površin oblikovanje: oblikovanje objekta je usklajeno s stavbami, ki obkrožajo javne površine in s celovito podobo javnih površin druga merila: dopustni samo na zemljiščih, ki so prometno dostopna, v oddaljenosti do 50 m morata biti zagotovljeni najmanj dve javni parkirni mesti, postavitev objekta ne sme povzročiti poškodb na javnih zelenicah in drugih površinah in objektih - OGRAJA - v območju PNRP ZS dopustne izključno ograje namenjene potrebam športnih površin (zaščitne, varovalne ograje) in protihrupne ograje oblikovanje: - upošteva se tip, material in višino ograj, ki je značilna za naselje; - praviloma se uporabljajo žive meje ter preproste žične ali lesene ograje; - varovalne in igriščne ograje morajo biti prosojne in neizstopajočih barv; - v stanovanjskih območjih višine ograj (razen varovalnih, igriščnih in protihrupnih) ne smejo presegati 1,50 metra pri čemer je dopustna višina zidanega dela ograje 0,50 m; masivne ograje niso dovoljene, razen če gre za protihrupne ograje ali objekte kulturne dediščine. - PEŠPOT	**SKLADNO** Predvidena je izvedba *pomožnih objektov v javni rabi* – urbana oprema (otroška igrala, telovadne točke, objekti za razsvetljavo, klopi, tribune, pitnik, informacijska tabla, stojala za kolesa, koši za smeti ...). Igrala in druga urbana oprema se natančneje določi v naslednji fazi projektne dokumentacije. Umesti se zaščitne prosojne *ograje* neizstopajočih barv na športnih površinah z maksimalno višino 6 m. Na vzhodnem in južnem robu območja je načrtovana postavitev pletene ali lesene ograje višine 1,5 m, ki v kombinaciji z zasaditvijo predstavlja varovalni element za zaščito funkcionalnega kompleksa pred vplivi s ceste. Podporni zid je obstoječ. Na severovzhodnem delu območja se predvidi nova *dostopna pot*. Čez območje se uredijo nove *pešpoti* v peščeni izvedbi, dogradi in rekonstruira se obstoječo povezovalno pešpot. Pešpoti se izvedejo v okviru funkcije športno-rekreacijskega parka in ne presegajo 10 % površin območja EUP. Posebnih meril za umeščanje športnih igrišč na prostem člen ne predvideva.

- v območju PNRP ZS, ZP in ZK dopustne le v okviru funkcije športnih površin, parka oz. pokopališča pri čemer ne sme presegati 10% površin območja EUP - ŠPORTNO IGRIŠČE NA PROSTEM druga merila | / (7) Poleg v prejšnjih točkah tega člena opredeljenih dopustnih pomožnih objektov so dopustni posegi: c.) v območjih s PNRP stavbna zemljišča so dopustni tudi drugi objekti začasnega značaja za potrebe opremljanja prostora z urbano opremo kot je npr.: urbana oprema trga, urbana oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, igralo na otroškem igrišču, oprema trim steze in vadbena oprema, spominsko obeležje, itd.	
- GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO	
Priključevanje objektov na GJI (93. člen)	
(1) Gradnja objektov (razen objektov gospodarske javne infrastrukture) je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih. (3) Stavbna zemljišča za gradnjo stanovanjskih objektov in ostalih objektov so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste. (4) Če nestanovanjski objekti ne potrebujejo vse v tretjem odstavku tega člena navedene komunalne opreme, se predpisana komunalna oprema določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov. (5) Investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje in z njim soglaša pristojna služba Občine Pivka. (7) Vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi (distribucijski in prenosni) ter vsi posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture. (17) Gradnja parkirišč, poti za pešce in kolesarje, zasaditve in urejanje obcestnega zelenja so dovoljene v skladu z določili tega odloka tudi izven prometnih površin. (18) Komunalne in energetske objekte kot so transformatorske postaje, električne omarice, kontrolni jaški ali merilna mesta ipd. se praviloma postavlja v sklopu drugega objekta. V kolikor to ni mogoče, se jih postavi na vizualno manj izpostavljeno mesto in v projektni dokumentaciji predpiše ustrezna zunanja ureditev.	SKLADNO Območje obravnave je komunalno opremljeno z vodovodom (za potrebe vzdrževanja travnate površine na nogometnem igrišču in pitnikom na otroškem igrišču b) in elektriko (za potrebe osvetljevanja funkcionalnega kompleksa. Dostop na območje obravnave je zagotovljen z dveh strani, in sicer s severovzhodne in jugovzhodne strani ter jugozahodne strani ob pump tracku (omogoča dostop vozilom, širine vsaj 3 m). Čez območje se uredijo nove pešpoti, dogradi in rekonstruira se povezovalno pešpot.
Parkirni normativi (95. člen)	
(1) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti je treba na gradbeni parceli zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce. (8) Parkirna mesta in garaže morajo biti razporejene in izvedene tako, da hrup ali smrad ne motita dela, bivanja in počitka v okolici. Parkirne ploščadi z več kot 10 PM morajo biti	SKLADNO V skladu z določili odloka o OPN je za objekt (funkcionalni kompleks), ki se klasificira kot CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas (park) treba zagotoviti najmanj 1 PM na 600 m^2, 5 % PM

ozelenjene z zasaditvijo dreves po podrobnejših pogojih tega odloka za saditev. (9) Ureditev površin parkirnih mest, manipulativnih površin in platojev mora biti usklajena z ZV-1 in s predpisi s področja varstva okolja in sicer predvsem z: - Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), - Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15), - Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05) in - Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14 in 98/15). (10) Pri določanju parkirnih mest za objekte v javni rabi, ki morajo biti brez grajenih ovir, je treba zagotoviti 5% parkirnih mest, rezerviranih za invalidne osebe. V primeru, da je parkirnih mest v objektu manj kot 20, je treba zagotoviti 1 PM za invalidne osebe. (12) Glede na namembnosti stavb je treba pri izračunu parkirnih mest upoštevati minimalno število parkirnih mest (v nadalj.: PM), navedene v Tabeli št. 2: ŠPORTNE DEJAVNOSTI 24110 Športna igrišča — 1PM / 200 m2 površine igrišč od tega 20% PM za avtobuse 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (park) — 1PM / 600 m2 (13) Na vseh gradbenih parcelah je treba za javne objekte oziroma dejavnosti z obiskom strank zagotoviti še najmanj 20% dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila (vendar ne manj kot 2 PM), ki morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi. (14) Kadar na gradbeni parceli objekta ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila s tem odlokom določenih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah v njegovi lasti, ki so od stavbe oddaljene največ 200 m.	mora biti rezerviranih za invalide. Območje obravnave meri 32.298 m^2, kar pomeni, da je potrebnih 54 PM. Zagotoviti je treba še najmanj 20 % dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila. PM, parkirna mesta za invalide ter PM za kolesa in druga enosledna vozila **so obstoječa** in so za potrebe uporabe obravnavanega objekta zagotovljena na zemljišču s parcelno št. 1384/11. Na območju gradbene parcele se zagotovi dodatna PM za kolesa ob severovzhodni dostopni poti. Gre za obstoječ funkcionalni kompleks, njegova površina se ne spreminja, druga nova PM niso predvidena.
Gradnja in urejanje gospodarske javne infrastrukture (94., 97., 98., 99., 101., 102. člen)	
Odpadki (99. člen) (1) Komunalne odpadke je treba zbirati v smetnjakih. (2) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti praviloma na gradbeni parceli objekta, ki mu pripada, tako da je dostopno vozilom za odvoz. Če to zaradi danosti prostora ni možno, se s pristojno mestno službo za promet in gospodarjenje z odpadki določi zbirno mesto na javni površini. Zbirno mesto mora biti na utrjeni površini. (9) Ureditve za zbiranje odpadkov morajo biti umeščene v prostor ob upoštevanju namembnosti stičnih območij in površin. Njihova ureditev in oblikovanje morata biti usklajena s preostalimi ureditvami javnih odprtih površin na območju, tako da ta mesta, objekti in ureditve ne bodo vidno moteči.	**SKLADNO** GJI je obstoječa. Odpadki se zbirajo in odvažajo v sklopu javnega zbiranja odpadkov v Občini Pivka. Funkcionalni kompleks bo opremljen s smetnjaki.
- GLEDE PROSTORSKEGA RAZVOJA NA VAROVANIH OBMOČJIH PREDVIDENE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	

Varovana območja GJI (103. člen)	
(1) Varovalni pas cest se meri od zunanjega roba cestnega sveta in je na vsako stran ceste širok: - pri javnih poteh 5 m, - pri lokalnih zbirnih in krajevnih cestah 5 m (3) Varovalni koridor javnega kanalizacijskega in vodovodnega omrežja se meri od osi kanalizacijskega ali vodovodnega omrežja in je na vsako stran širok 5 m. (4) Varovalni koridor javnega komunikacijskega omrežja se meri od osi omrežja in je na vsako stran širok 5 m. (5) Varovalni pas posameznih objektov energetske in komunikacijske gospodarske javne infrastrukture znaša: - Vzdolž podzemnega elektroenergetskega voda nazivne napetosti 10/20 kV in 110 kV, merjeno levo in desno od osi voda 3 m, (6) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov ni dovoljena gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem in sicer: - Igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi. (8) V varovalnih pasovih gospodarske javne infrastrukture je dovoljena gradnja v skladu z namembnostjo varovalnega koridorja. Na obstoječih objektih so dovoljena investicijska vzdrževalna dela. (9) V varovalnih pasovih gospodarske javne infrastrukture je gradnja objektov, ki niso v skladu z namembnostjo varovalnega koridorja, dovoljena le pod posebnimi pogoji upravljavca omrežja oz. njemu nadrejene ustanove v skladu s predpisi.	**SKLADNO** Objekt, ki je predmet DGD, sega v naslednje varovalne pasove: – varovalni pas meteorne in fekalne kanalizacije, – varovalni pas elektroenergetskih vodov, – varovalni pas telekomunikacijskih vodov, – varovalni pas vodovoda, – varovalni pas ceste. Za poseg v varovalni pas GJI bo pridobljeno mnenje pristojnega upravljavca.
- **GLEDE CELOSTNEGA OHRANJANJA KULTURNE DEDIŠČINE, OHRANJANJA NARAVE, VARSTVA OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN TER VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER OBRAMBNIH POTREB**	
Kulturna dediščina (108. člen)	
	Območje obravnave ne posega na območje varstva kulturne dediščine.
Varstvo vojnih in prikritih vojnih grobišč (108.a člen)	
	Območje obravnave ne posega na območje varstva vojnih in prikritih vojnih grobišč – glede na razpoložljive podatke.
Ohranjanje narave (109. člen)	
(1) Območja in objekti ohranjanja narave, ki so zavarovani z odloki ali določeni s posebnimi predpisi, se varujejo v skladu z določili odlokov in predpisov. (2) Za posege na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena je treba v primeru neskladja določb tega odloka s pogoji organa, pristojnega za ohranjanja narave, upoštevati pogoje organa, pristojnega za ohranjanje narave.	**SKLADNO** Območje obravnave posega na zavarovano območje: Krajinski park Pivška presihajoča jezera – vplivno območje. Pridobljeno bo naravovarstveno mnenje.

Varovani gozdovi (110. člen)	
	Območje obravnave ne posega na območje varovanih gozdov.
Priobalno zemljišče (111. člen)	
	Območje obravnave ne posega na priobalno zemljišče – glede na razpoložljive podatke.
Varstvo voda (112. člen)	
	Območje obravnave ne posega na vodno zemljišče – glede na razpoložljive podatke.
Varstvo podzemnih voda (113.člen)	
	Območje obravnave ne posega na vodovarstveno območje – glede na razpoložljive podatke. Iz hidrogeološke karte izhaja, da leži obsežen vodonosnik takoj pod tankim pokrovom. Pridobljeno bo mnenje o vplivu gradnje na vodni režim ali stanje voda.
Varovanje in izboljšanje zraka (114. člen)	
	Ne gre za dejavnost, ki bi imela povečane vplive na kakovost zraka.
Varstvo tal (115. člen)	
(1) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih ta ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč	SKLADNO Rodovitna prst, ki bo med izvedbo del odstranjena, bo ponovno uporabljena pri hortikulturnih ureditvah.
Varovanje pred požarom (116. člen)	
(1) Varstva pred požarom mora biti zasnovana na naslednjih protipožarnih zahtevah za varnostne ukrepe: - Zadostni količini sredstev za gašenje v primeru požara (voda – zunanji hidranti), - Zadostnem številu dovozov in dostopov za intervencijska vozila do objekta, kateri so tehnično opremljeni v skladu SIST DIN 14090 – Površine za gasilce na zemljišču, - Zagotavljanju prostih intervencijskih površin za potrebe objekta. (8) Gradnje in ureditve v prostoru morajo zagotavljati dovoz do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.	SKLADNO Objekt ne predstavlja povečanega požarnega tveganja. Predpisi ne določajo normativov požarne varnosti za odprte površine. Voda za gašenje bo zagotovljena iz javnega vodovoda in s cisternami. Na robovih gradbene parcele se nahaja javno hidrantno omrežje. Zagotovljena je obstoječa površina za intervencijska vozila. Podrobnejše rešitve požarne varnosti bodo obdelane v fazi PZI.
Varstvo pred plazovi (117. člen)	
	Območje obravnave ne posega na erozijsko območje. Območje obravnave posega na plazljiva območja: zanemarljiva, zelo majhna, majhna verjetnost pojavljanja plazov.

	Pridobljeno bo mnenje o vplivu gradnje na vodni režim ali stanje voda.
Potresna območja (118. člen)	
	Določila za obravnavani objekt niso relevantna.
Poplavna varnost (119. člen)	
	Območje obravnave ne posega na območje fluvialnih poplav – glede na razpoložljive podatke.
Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami (120. člen)	
(5) Vse zelene in druge javne odprte površine se urejajo tako, da je v primeru naravnih ali drugih nesreč mogoča njihova uporaba za potrebe zaščite in reševanja.	**SKLADNO** Omogočena je uporaba površin obravnavanega območja za potrebe zaščite in reševanja v primeru naravnih in drugih nesreč.
Varovanje pred hrupom (122. člen)	
(4) Stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje: SS-e2, SS-e3, SS-v, SK-v, SK-e, A, CU, CD-i, CD-c, CD-k, ZS, ZP, ZD in ZK.	**SKLADNO** Z vidika hrupa gre za manj moteč poseg v prostor. Območje se ne nahaja v bližini morebitnih virov hrupa.
Elektromagnetno sevanje (123. člen)	
	Objekt ne predstavlja vira elektromagnetnega sevanja.
Svetlobno onesnaževanje (124. člen)	
(1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja. (2) Pri ureditvi nove razsvetljave je obvezno upoštevanje Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS, št. 81/2007) in drugih predpisov s področja.	**SKLADNO** Upoštevani so ukrepi za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje.
POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI	
- ZA GRADNJO NA OBMOČJU ZELENIH POVRŠIN	
Zelene površine z oznako ZS (153. člen)	

Površine za oddih, rekreacijo in šport na prostem. Za območja z oznako ZS veljajo posebni PIP-i v skladu s skupnimi PIP-i:

Oznaka:	**ZS**
Osnovni tipi zazidave:	**c, a**
Osnovna dejavnost	– I. Gostinstvo: 56. Dejavnost strežbe jedi in pijač – R. Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti: 90. Kulturne in razvedrilne dejavnosti in 93. Športne in druge dejavnosti za prosti čas
Vrste dopustnih stavb:	– 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, garderobe – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: sanitarni prostori – 12301 Trgovske stavbe (do 150 m2 BTP) – 12112 Gostilne (do 250 m^2 BTP); bifeji, točilnice, bari (do 50 m^2 BTP)
FZ, FI in FOZP	Stavbe (garderobe, sanitarije ipd.) ne smejo zasedati več kot 5% površine EUP ali pEUP.
Dopustna višina objektov	12,00 m
Dopustni višinski gabariti	(K)+P+1M
Merila in pogoji za oblikovanje	– Športne površine se lahko uredijo v skladu z njihovim namenom ob upoštevanju predpisov. – Nove stavbe naj bodo zgrajeni z uporabo naravnih materialov (kamen, les). Uporaba refleksnih stekel ter svetlečih plastičnih ali kovinskih plošč na vidnih delih fasad ni dovoljena. – Preostale zunanje površine se uredijo sonaravno z uporabo avtohtonega zelenja.
Druga merila in pogoji	– Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti – Vrste stavb, ki na območju zelenih površin niso dopustne, se lahko

SKLADNO

Kot osnovna dejavnost so dopustne dejavnosti R. 93. Športne in druge dejavnosti za prosti čas. Obravnavani objekt Športno-rekreacijski park se klasificira kot CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (funkcionalni kompleks).

Posamezni objekti znotraj funkcionalnega kompleksa se klasificirajo kot CC-SI 24110 Športna igrišča, CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, CC-SI 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev in CC-SI 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste (pešpot). Gradnja pešpoti, ograj in umestitev urbane opreme je dopustna na podlagi določil 88. člena Odloka o OPN.
FZ, FI in FOZP se za gradbeno inženirske objekte ne določa.

Športno-rekreacijske površine so urejene v skladu z njihovim namenom. Drevesna vegetacija se ohrani v čim večji meri, tam kjer to ni mogoče pa se nadomesti. Zasaditev drevnine in grmovnic se umešča skladno s potrebo po senčenju, prostorsko morfologijo terena ter funkcionalno zasnovo odprtega prostora. Izbor rastlinskih vrst bo temeljil na rastiščnih razmerah in bo zagotavljal dolgoročno uspešnost zasaditve. Uporabljene bodo avtohtone drevesne in grmovne vrste. Del obravnavanega prostora ostane zatravljen.

Stavb na obravnavanem območju ni.

Priloga 1: Usmeritve za OPPN ter posebni PIP za naselje Pivka in Hrastje (brez EUP PI 51)

- **PI 09/1, 09/2, 09/3**

PI 09/1
- Dopustna je gradnja turistično-gostinskega objekta do 250 m2 BTP.
- Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 10,0 m in maksimalno P+1M.
- Dopustna je smer objekta in smer slemena objekta vzporedno s smerjo plastnic terena (vzpetine).

PI 09/2,3
Obstoječe urejene zelene površine za šport in rekreacijo (otroško igrišče). Novogradnje objektov niso dopustne.

SKLADNO

Gre za obstoječo zeleno infrastrukturo v mestu Pivka. S projektom se želi obstoječe zelene površine urediti in nadgraditi. Predvidena je odstranitev dela obstoječe atletske steze, steze za skok v daljino, nogometnega in rokometnega igrišča, druge načrtovane ureditve in objekti

	znotraj funkcionalnega kompleksa so rekonstrukcija in nova gradnja. V povezavi s tolmačenjem posebnih PIP za pEUP PI09/2,3 s strani pripravljavca/izdelovalca OPN je besedilo: »Novogradnje objektov niso dopustne« po namenu mogoče razumeti na način, da v teh pEUP niso dopustne novogradnje stavb, so pa dopustne novogradnje gradbenoinženirskih objektov. Glede na predpise v času priprave OPN se pojmov »objekt« in »stavba« ni posebej razlikovalo.
Priloga 3: Vrste dopustnih gradenj pomožnih objekt po NRP	
	SKLADNO Pomožni objekti (urbana oprema, ograje, dostop, pešpoti) se izvedejo v skladu z 88. členom in Prilogo 3.
Priloga 4: Omilitveni ukrepi glede na EUP in pEUP	
- **s področja protihrupnega varovanja** Uporaba delovnih naprav in gradbenih strojev, ki so izdelane v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. Pri gradnji naj izvajalec uporablja le mehanizacijo, ki je označena z vidno in trajno oznako CE skladnosti z zajamčeno ravnjo zvočne moči ter naj bo opremljena z ES izjavo o skladnosti (Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur. l. RS, št. 106/02, 50/05, 49/06)). Hrupna gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 7. uro zjutraj in 18. uro zvečer. - Lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območje gradbišča morajo biti izbrane tako, da obremenitev s hrupom zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo presegala mejnih vrednosti za vir hrupa pri bližjih naseljih. - **s področja varovanja narave in svetlobnega onesnaževanja** Trenutna poraba električne energije za osvetljevanje cest ter javnih površin v občini presega ciljno vrednost, predpisano z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS, št. 81/07, 109/07). Na novih površinah mora občina kot obvezen ukrep k zmanjšanju porabe električne energije poskrbeti za vgraditev varčnih žarnic v svetilke. Za razsvetljavo se morajo vgraditi svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0 %. Varčne žarnice naj se zamenja tudi v vseh obstoječih svetilkah. Poleg tega se lahko zniža porabo električne energije z izklopom posameznim svetilk predvsem na območjih, kjer je osvetljenost zadostna in ustrezna. - **s področja odpadkov** Zbiranje in skladiščenje odpadkov mora biti izvedeno skladno z veljavnimi zakonskimi predpisi in na način, da ni ogroženo	**SKLADNO** - **s področja protihrupnega varovanja** Z vidika hrupa gre za manj moteč poseg v prostor. Med obratovanjem parka se ne pričakuje čezmerne obremenitve okolja s hrupom. Pri izvajanju gradnje bodo v največji možni meri upoštevane zahteve omilitvenih ukrepov. - **s področja varovanja narave in svetlobnega onesnaževanja** Upoštevani so ukrepi za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje. - **s področja odpadkov** Odpadki se zbirajo in odvažajo v sklopu javnega zbiranja odpadkov v Občini Pivka.

človekovo zdravje in brez uporabe postopkov in metod, ki bi čezmerno obremenjevali okolje.	Ostala določila za obravnavano gradnjo niso relevantna.

3.2 OPIS SKLADNOSTI OBJEKTA S TEMELJNMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA IN PODROBNEJŠIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA

- Temeljna pravila urejanja prostora, kot jih določa Zakon o urejanju prostora (ZureP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25):

21. člen (5) Na obstoječih objektih so, ne glede na prostorske izvedbene akte, vedno dovoljeni: - vzdrževanje objekta, vključno z zagotovitvijo toplotnega ovoja objekta; - rekonstrukcija in manjša rekonstrukcija, če se z njima ne spreminjajo gabariti, oblika, namembnost in zunanji videz objekta. (6) Ne glede na prejšnji odstavek se pri izvajanju posegov iz prejšnjega odstavka upoštevajo določbe prostorskih izvedbenih aktov glede oblikovanja objektov in morebitne zahteve glede pridobitve mnenja ali soglasja s področja varstva kulturne dediščine.	Gradnja je skladna z določili Odloka o OPN.
35. člen V območjih, ki so po namenski rabi prostora kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča, je ne glede na prostorske izvedbene akte prepovedano postavljanje trajnih ali začasnih objektov, naprav ali predmetov za oglaševanje.	SKLADNO Območje gradnje je stavbo zemljišče s PNRP ZS.
282. člen (7) Ne glede na prostorske izvedbene akte je dopustno izvesti poseg na ali ob obstoječem objektu, ki ga je treba izvesti zaradi izpolnjevanja bistvenih zahtev za objekte, če se neto tlorisna površina objekta ne poveča ter namembnost objekta ne spremeni. Ne glede na prejšnji stavek se neto tlorisna površina lahko poveča za toliko, kolikor je neto tlorisna površina zunanjega dvigala ali zunanjega stopnišča, če je njuna gradnja potrebna zaradi izpolnjevanja bistvenih zahtev.	Neposredno uporabno temeljno pravilo urejanja prostora ni relevantno za načrtovano gradnjo.

Gradnja je skladna z neposredno uporabnimi temeljnimi pravili urejanja prostora.

- Podrobnejša pravila urejanja prostora:

- Uredba o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije (Uradni list RS, št. 27/24)

8. člen (1) Postavitev fotonapetostnih naprav je obvezna pri: – novogradnji utrjenega parkirišča, katerega tlorisna površina je 1 000 m^2 ali več, – novozgrajenem objektu, katerega tlorisna površina strehe je 1 000 m^2 ali več, – prizidavi objekta v vertikalni smeri, kjer je tlorisna površina strehe prizidave 1 000 m^2 ali več, – prizidavi objekta v horizontalni smeri, kjer je tlorisna površina strehe prizidave 1 000 m^2 ali več, in – rekonstrukciji objekta, pri kateri se posega tudi v nosilno konstrukcijo strehe, katere tlorisna površina je 1 000 m^2 ali več.	Postavitev fotonapetostnih naprav ni predvidena - za načrtovano gradnjo se ne predvideva obvezna postavitev fotnapetostnih naprav.

Sprejeta podrobnejša pravila urejanja prostora za predmetno spremembo GD niso relevantna.

4. OPIS VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO

Predviden objekt bo grajen tako, da bo izpolnjeval bistvene zahteve glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost in predvidene vplive objekta na neposredno okolico.

4. 1. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z ZAŠČITO OKOLJA IN ZAVAROVANJE VODNIH VIROV

V objektih je treba zagotoviti higiensko in zdravstveno zaščito. Objekti ne smejo ogrožati zdravja ljudi ali povzročiti čezmerne obremenitve okolja. Objekti in deli objektov morajo zagotavljati, da je onesnaževanje notranjega in zunanjega zraka, odvajanje odpadnih voda, ravnanje z odpadki ter ionizirajoča in elektromagnetna sevanja čim manjše in ne presega predpisanih mejnih vrednosti. V objektih, v katerih se zadržujejo ljudje, mora biti na voljo pitna voda. Opremljeni morajo biti z zadostnim številom sanitarij. Deli objekta, ki so v stiku s pitno vodo, ali drugi vplivi (na primer mikrobiološko onesnaženje, nenameren povratni tok) ne smejo spremeniti fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti pitne vode tako, da vplivajo na njeno zdravstveno ustreznost. Vse prostore je treba osvetliti v skladu z njihovo namembnostjo. Objekti morajo imeti higiensko in zdravstveno neoporečen sistem zbiranja in odvajanja komunalnih, padavinskih in industrijskih odpadnih voda ter drugih odpadnih tekočin. Objekte je treba ščititi pred posledicami talne vode, atmosferskih padavin, vode iz napeljav objekta in neželeno vlago. Preprečiti je treba škodljivo nabiranje vlage zaradi kondenzacije vodne pare v gradbenih elementih objektov in na njihovih površinah.

V času gradnje bodo nekoliko povečane emisije prahu in izpušni plini gradbene mehanizacije, ocenjeno je, da bo obremenitev okolice s tovrstnimi emisijami malo pomembna. Vpliv bo zmeren in znotraj dopustnih meja. Emisij snovi v vodo ne bo. Odpadni material, ki bo nastajal pri odstranitvi, gradnji in rekonstrukciji se ne sme odlagati na bregove vodotokov, prašenje zaradi gradnje je potrebno omiliti z vlaženjem gradbenih materialov, vsa gradbena mehanizacija mora biti ustrezno vzdrževana, da bo preprečeno puščanje goriv, motornega olja in maziv. Ocenjeno je, da bo obremenitev tal in s tem podtalnice ob upoštevanju vseh potrebnih ukrepov malo pomembna.

V času obratovanja bodo emisije prahu v zrak zanemarljive. Emisij snovi v tla in podtalnico ni pričakovati. Prekomernega emisijskega vpliva iz posameznih virov, iz katerih se izpuščajo ali oddajajo energija ali snovi v tekočem, plinastem ali trdnem stanju, z upoštevanjem dopustnih vrednosti, ne bo. Dejavnost v objektu ne bo povzročila uhajanja strupenih plinov, nevarnih delcev ali plinov, emisije nevarnega sevanja, onesnaženje ali zastrupitve vode in tal, napačnega odstranjevanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, zadrževanja vlage v objektu in okolici izvedene gradnje ali na površini znotraj njih. Prekomernega osenčenja sosednjih objektov ne bo.

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da se na najmanjšo možno mero zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni materiali ali deli objekta, prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, emisije nevarnega sevanja in zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje ter preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, in prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah objekta.

Predviden objekt ob pogoju upoštevanja vseh sestavin projekta ne bo predstavljal nevarnosti za ogrožanje zdravja ljudi ali za povzročanja čezmerne obremenitve okolja.

4. 2. ZAŠČITA PRED HRUPOM

Raven hrupa v objektih ne sme ogrožati zdravja ljudi. Zagotovljene morajo biti primerne razmere za delo, druge dejavnosti in počitek. Upoštevajo se zunanji hrup, hrup, ki prihaja iz drugih prostorov, hrup obratovalne opreme in odmevni hrup.

V času izvajanja del bo občasno prihajalo do povečanja hrupa zaradi gradbenih del. Hrupu z gradbišča bodo najbolj izpostavljeni uporabniki v sosednjih objektih. Najvišji hrup v času gradnje bo ob uporabi delovnih strojev kot npr. vibratorja za beton, krožnih žag, v času asfaltiranja in zaradi prevozov kamionov. Dela naj potekajo samo v dnevnem času med 7. in 19. uro, od ponedeljka do sobote (ob nedeljah dela niso dovoljena).

V času obratovanja bo hrup zanemarljiv. Ob predvideni uporabi objekta mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju ne smejo biti presežene. Glede na značaj predvidenega objekta ocenjena raven emisije hrupa pri viru (neposredno v okolici objekta) ne bo presegla maksimalne dopustne ravni hrupa za obravnavano območje.

Zagotovljeno je varstvo pred:

- hrupom, ki po zraku prihaja iz drugih prostorov,
- udarnim hrupom, ki se v prostor prenaša preko konstrukcije,
- hrupom naprav in inštalacij v stavbi,
- odmevnim hrupom in
- zunanjih hrupom (npr. hrupom prometa).

Za obravnavan poseg bo izdelan Elaborat zaščite pred hrupom.

5. OPIS VPLIVOV OBJEKTA NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST SOSEDNJIH OBJEKTOV TER ZEMLJIŠČ IN NA VARSTVO PRED POŽAROM

5. 1. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z MEHANSKO ODPORNOSTJO IN STABILNOSTJO

Objekti morajo biti med gradnjo in uporabo mehansko odporni in stabilni, ob upoštevanju vplivov, ki jim bodo izpostavljeni. Ti vplivi ne smejo povzročiti porušitve celotnega objekta ali njegovega dela, deformacij in nihanj, večjih od dopustnih, škode na drugih delih objekta, napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije, razen pri potresu z majhno verjetnostjo dogodka. Pri zagotavljanju mehanske odpornosti in stabilnosti je treba upoštevati trajne, spremenljive in naključne vplive. Trajni vplivi so zlasti vplivi zaradi težnosti, zemeljskega in vodnega pritiska ter deformacije, ki se pojavljajo med gradnjo. Spremenljivi vplivi so zlasti koristna obtežba, obtežba s snegom in ledom, obtežba zaradi vetra, obtežba z vodo in valovi, toplotni vplivi in zmrzovanje, vplivi, ki jih povzročijo žerjavi, dinamični vplivi strojev, obremenitve ob gradnji in korozija. Naključni vplivi so zlasti udarci, eksplozije, potresi in vplivi požara.

Gradnja glede mehanske odpornosti in stabilnosti ne sme negativno vplivati na bližnja zemljišča in ogrožati stabilnosti drugih objektov.

Zahteve glede mehanske odpornosti in stabilnosti objektov je mogoče izpolniti:

- s projektiranjem in gradnjo v skladu z načeli in pravili evrokodov ali

- z upoštevanjem načel in smiselno uporabo pravil evrokodov pri projektiranju in gradnji objektov.

Pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju objektov se smejo namesto pravil evrokodov uporabiti pravila iz drugih standardov, tehničnih smernic ali drugih tehničnih dokumentov, če je z njimi, ob upoštevanju načel evrokodov, mogoče zagotoviti najmanj enakovredno raven izpolnjevanja zahtev.

Predviden objekt ob pogoju upoštevanja vseh sestavin projekta ne bo predstavljal nevarnosti za zmanjšanje mehanske odpornosti in stabilnosti okolice.

5. 2. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z VARNOSTJO PRED POŽAROM

Objekti morajo zaradi zmanjšanja ogroženosti ljudi v njih ali v njihovi bližini in okolja zagotavljati požarno varnost in omogočiti učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. Zagotovljena mora biti zadostna količina vode za gašenje. Objekti morajo zagotoviti zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, da jih lahko ljudje hitro in varno zapustijo. V objektih in okolici objektov mora biti zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje. Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu morajo biti uporabljeni gradbeni elementi, ki se težko vžgejo, ob vžigu oddajajo majhne količine toplote in dima ter omejujejo hitro širjenje požara po površini.

V projektu so upoštevane vse zahteve v zvezi z omejitvijo širjenja požara na objekte v okolici. Zagotovljen je dostop za intervencijska vozila ter zadostne površine za gašenje. Potrebna količina požarne vode (6m^3/min) bo zagotovljena iz javnega vodovodnega omrežja (hidrantno omrežje) in

s cisternami. Odmiki med objekti se s predvideno gradnjo ne bodo zmanjšali. Načrtovana gradnja ne bo vplivala na poslabšanje obstoječih pogojev za varen umik ljudi in premoženja. V primeru požara se lahko ljudje iz sosednjih objektov evakuirajo preko lastnih evakuacijskih zmogljivosti, na prosto.

6. OPIS PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

6. 1. VODOVODNA INFRASTRUKTURA

Mnenjedajalec: KOVOD Postojna, d.o.o., Jeršice 3 6230 Postojna

Na območje 1 je na otroško igrišče b napeljana pitna voda. Mesto priključevanja je predvideno izven obravnavanega območja, na vogalu osnovne šole, priključek poteka čez javno pot Prečna ulica II, šifra odseka 816009 in naprej znotraj obravnavanega območja po povezovalni (parkovni) pešpoti do otroškega igrišča.

6. 2. ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

Mnenjedajalec: Elektro Primorska d.d., Erjavčeva ulica 22. 5000 Nova Gorica

Dogradi se javna razsvetljava, omrežje svetilk je razvidno v lokacijskih in tehničnih prikazih. Pri izbiri svetilk se upošteva ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje.

6. 3. KANALIZACIJSKO OMREŽJE

Mnenjedajalec: KOVOD Postojna, d.o.o., Jeršice 3 6230 Postojna, Direkcija za vode RS, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška ulica 12, 6000 Koper

Meteorne vode

Izdelan je bil načrt odvodnje padavinskih odpadnih vod, izdelal Detajl Infrastruktura d.o.o. Na produ 13, 5271 Vipava, št. projekta 25/70, november 2025, ki je priloga projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja.

OPIS PREDVIDENIH REŠITEV

Dimenzioniranje meteorne kanalizacije

Pri dimenzioniranju kanalizacije smo upoštevali padavine iz spletne strani ARSO, za lokacijo Postojna. Za dimenzioniranje smo upoštevali 15 minutni naliv s povratno dobo 5 let, ki znaša 222 l/s/ha, z upoštevano višino polnjenja kanala 70%.

Odtočni koeficient za površine iz tartana položenega na drenažni asfalt smo privzeli 0,6, za peščene poti 0,25, za asfalt 0,77, za travnate površine pa med 0,23 – 0,37, odvisno od naklona.

Količine padavinskih vod so prikazane na risbi: situacija prispevnih površin predvidenega stanja (list št. 3).

Pri projektiranju nove meteorne kanalizacije smo upoštevali samo prispevne površine, katerim se bo odtočni koeficient povečal in bodo prispevale k večji količini meteornih vod. Za območja, kjer se odtočni koeficient glede na obstoječe stanje zmanjša ali ostane nespremenjen upoštevamo, da bo voda ponikala v tla, tako kot do sedaj in se ne predvidi odvajanja v kanalizacijo.

Padavinske vode s košarkarskega igrišča bodo preko glavne kanalizacijske veje A (PVC DN 200 in PVC DN 250) in stranskih kanalizacijskih vej A1 (PVC DN 200), A2 (PVC DN 160) in A3 (PVC DN 160), speljane preko zadrževalnika (BC DN 600) z dušilko do ponikovalnega polja 1, sestavljenega iz 2 x BC DN 600, s 360° perforacijo. Do ponikovalnega polja 1 bodo speljane tudi meteorne vode

iz S strani iz drenažnih cevi,, mimo predvidenih otroških igrišč iz kanala B2. Iz ponikovalnega polja 1 se bodo meteorne vode v primeru zapolnitve prelivale naprej preko varnostnega preliva (jašek A.2) do kanalizacijske veje B.

Padavinske vode iz večnamenskega prostora in rokometnega igrišča bodo preko glavne kanalizacijske veje B (PVC DN 200 in PVC DN 250) speljane do zadrževalnika (BC DN 800). Padavinske vode iz atletskega igrišča bodo preko kanalizacijskih vej C1, C2, C3 in C4 (PVC DN 200 in PVC DN 160), speljane do zadrževalnika. Preko dušilke bodo vode iz iztočnega jaška v B.2 speljane preko kanala B (PVC DN 250) do ponikovalnega polja 2, sestavljenega iz 4 x BC DN 600, s 360° perforacijo. Iz ponikovalnega polja 2 se bodo meteorne vode v primeru zapolnitve prelivale naprej preko varnostnega preliva (jašek B.1) in bodo speljane do obstoječe meteorne kanalizacije.

Drenaže

Drenažne cevi bodo dimenzije DN 160, DN 200 in DN 250. Podatki o ceveh, padcih in jaških so podani v tabeli na situaciji (list št. 4 in 5).

Zagotoviti moramo, da so materiali, ki so na zmrzovanje neobčutljivi, vgrajen do globine, kjer ni več pričakovati zmrzovanja podlage. Globina predvidenih drenažnih cev naj bo min. 80 cm.

Za drenažne cevi naj se uporabi 2/3 perforirano cev, ki naj bo položena na betonsko posteljico.

Kanalete ob atletski stezi

Na notranji strani atletske steze se po celotni trasi predvidi vgradnjo enostransko povišane kanalete, kot npr. NW 125 ACO Sport system 1000. Kanalete se preko čistilnega sistema za kanalete in cevi DN 160 spelje do vrha drenažnih cevi in se jih spaja med seboj. Detajl kanalet je prikazan na listu št. 10 in 11.

Zadrževalnik meteornih vod

S predvidenim posegom bi se hipni odtok iz obravnavanega območja povečal. Zaradi povečanja hipnega odtoka, se na dveh mestih, pred priključitvijo na obstoječe omrežje meteorne kanalizacije, predvidi zadrževanje meteorne odpadne vode s cevnim zadrževalnikom.

Zadrževanje meteorne vode je zasnovano in dimenzionirano na način, da se na mestu iztoka v obstoječo meteorno kanalizacijo ne dopusti povečanja odtoka glede na obstoječe stanje. Ves čas obratovanja zadrževalnik ter dušilka na iztoku omogočata izpust količine odpadne vode v ponikovalno polje zgolj enak ali manjši, kot je obstoječ odtok. Razlika v obstoječem in povečanem odtoku se zadrži v cevnih zadrževalnikih pred iztokom v ponikovalni polji. Obstoječ odtok za obravnavano zemljišče pri košarkarskem igrišču znaša 28 l/s, pri rokometnem igrišču in atletskem stadionu pa 44 l/s. Ta pretok v nobenem primeru ne sme biti presežen.

Predvidena sta 2 cevna zadrževalnika, ki sta sestavljena iz:

Zadrževalnik 1 pri košarkarskem igrišču:

- ena podzemna zadrževalna cev BC 600, dolžine 25 m, s skupnim volumnom zadrževanja 7,07 m3,
- vtočni jašek A.7 (BC DN 1000),

– iztočni jašek A.6 (AB jašek 100/120 cm) z dušilko in varovalnim prelivom.

Zadrževalnik 2 pri rokometnem igrišču in atletskem stadionu:

– ena podzemna zadrževalna cev BC 800, dolžine 50 m, s skupnim volumnom zadrževanja 25,13 m3
– vtočni jašek B.3 (BC DN 1000),
– iztočni jašek B.2 (AB jašek 180/100 cm) z dušilko in varovalnim prelivom.

Skupen volumen zadrževanja (7,07 m3 + 25,13 m3) znaša več od računsko potrebnega volumna zadrževanja (6,10 m3 + 23,70 m3). Nekaj dodatnega volumna zadrževanja pridobimo tudi z volumnom jaškov, ki se jih bo uporabilo na vtoku in iztoku iz zadrževalnika.

V iztočnem jašku zadrževalnika 1 je predvidena dušilka, ki dopušča nadzorovan odtok do največ 25 l/s, ki ne presega obstoječega odtoka, ki znaša 28 l/s. V iztočnem jašku zadrževalnika 2 je predvidena dušilka, ki dopušča nadzorovan odtok do največ 40 l/s, ki ne presega obstoječega odtoka, ki znaša 44 l/s.

Za dušilko oziroma regulator iztoka se za zadrževalnik 1 predvidi vgradnjo PVC cevi DN 200 in za zadrževalnik 2 PVC cev DN 300 mm in dodatka za zadrževanje – npr. zapora DN 200 oz. 300 mm dobavitelja Armex armature d.o.o., ali ustrezno enakovrednega (glej detajl zadrževalnika). Celoten izračun zadrževanja je priložen temu tehničnemu poročilu.

V iztočnem jašku je predviden varnostni preliv, ki bo omogočal prelivanje v primeru padavin, ki jih zadrževalnik in dušilka ne bi uspela prevajati.

S predvidenim ukrepom bo zagotovljeno, da se obstoječe odtočne razmere padavinske vode ne bodo poslabšale.

Ponikanje

Pogostost dimenzioniranja dežja

Letna pogostost prekoračitve dimenzioniranega dežja naj bo izbrana z n=0,2 [1/a] (ta vrednost naj bo v petih letih vsaj enkrat dosežena ali pa prekoračena).

Čas naliva

Pri ponikanju brez možnosti zbiranja (ponikanje na pritrjeni, prepuščajoči površini in ponikanje na pritrjenih površinah v stranskih prostorih ali muldah) upoštevamo računske nalive od 5 do 180 minut. V tem primeru smo upoštevali računske nalive tudi daljšega časa.

Dimenzioniranje pritoka meteornih vod

Pri izračunu pritoka do ponikalne naprave, lahko v splošnem izhajamo iz prispevne površine (konstantni količini padavin v primerjavi z trajanjem dimenzioniranega dežja). Pri planiranju odvajanja vode iz večjih združenih območjih je lahko opravičena tudi uporaba časovno dolgo trajajoče simulacije.

Ponikovalno polje 1:

Za ponikalno polje je predvidena izvedba jarka širine 2 m in globine 1,5 m. V jarek se nasuje vsaj 0,1 m čiste frakcije 8-32 mm (boljše 16-32 mm), nanjo položi 2 vzporedni perforirani betonskih cevi premera 0,6 m in obsuje vsaj še 20 cm nad cevjo. Predlagamo, da se na stiku raščene podlage, brežin jarka in na vrha nasutja 8-32 mm, kot ločilni sloj med nasutjem in okoliškim terenom, položi filc, ki prepreči morebitno izpiranje finih delcev v ponikovalno polje.

Ponikovalno polje 2:

Za ponikalno polje je predvidena izvedba jarka širine 4,5 m in globine 1,5 m. V jarek se nasuje vsaj 0,1 m čiste frakcije 8-32 mm (boljše 16-32 mm), nanjo položi 4 vzporedne perforirane betonskih cevi premera 0,6 m in obsuje vsaj še 20 cm nad cevjo. Predlagamo, da se na stiku raščene podlage, brežin jarka in na vrha nasutja 8-32 mm, kot ločilni sloj med nasutjem in okoliškim terenom, položi filc, ki prepreči morebitno izpiranje finih delcev v ponikovalno polje.

Betonske cevi se polagajo na 10 cm podložnega betona izvedenega v širini 0,5 m. na vsake dva metra se spoj med cevmi podzida z modularnim blokom, da se prepreči morebitno gibanje cevi med zasipanjem. Podzidanje se izvede približno v višini enega modularnega bloka. Prav tako se pri ponikovalnem polju 2 do vrha pozida konec cevi. Detajli ponikovalnega polja 1 in 2 so prikazani na listih št. 13 in 14.

Izračun je razviden iz priloge. Iz izračuna izhaja, da je potrebna dolžina ponikovalnega polja 1 minimalno 60,99 m, ponikovalnega polja 2 pa 45,49 m. Na iztočnem jašku se izvede tudi varnostni preliv.

Površina nad ponikovalnim poljem se zasuje z materialom od izkopa oziroma humusom in zatravi ali kako drugače kultivira. Odsvetujem zasaditev z visokim drevjem.

Za izračun je uporabljen standard DWA- A 138 E.

Fekalne vode

Priključevanje na fekalno kanalizacijo ni predvideno.

6. 4. TELEKOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA

Mnenjedajalec: Telekom Slovenije d.d., GVO d.o.o., Cigaletova ulica 10, 1000 Ljubljana, Infratel, Telekomunikacijska infrastruktura, d.o.o., Cigaletova ulica 10, 1000 Ljubljana

Priključevanje na telekomunikacijsko infrastrukturo ni predvideno.

6. 5. CESTNA INFRASTRUKTURA

Mnenjedajalec: Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka

Dostop do javne ceste - funkcionalna ureditev in dostopnost

Servisne prometne površine

Območja 1 in 2 imata zagotovljena dva servisna dostopa iz javne poti - Prečna ulica II. Servisni dostop območja 2 je obstoječ, servisni dostop do območja 1 se uredi z rekonstrukcijo obstoječega dostopa (razširitev in preoblikovanje). Oba dostopa sta prikazana v lokacijskem prikazu L 02 Gradbena in ureditvena situacija skupaj z utrjenimi prometnimi in tehničnimi površinami.

V skladu z izhodišči se dostopna servisna pot skupaj z utrjenimi prometnimi in tehničnimi površinami načrtuje v širini 5,00 m, kar bo zagotovilo dostop servisnih in intervencijskih vozil. Objekt je torej mogoče oskrbovati neposredno iz Prečne ulice na jugovzhodnem in jugozahodnem robu. Vse površine, namenjene servisnim dostopom se ustrezno dimenzionirajo. Utrjene prometne in tehnične površine so ustrezno utrjene za dovoz vozil.

Javni dostopi za obiskovalce

Obstoječi javni dostopi za obiskovalce se ohranijo, dodajo se novi javni dostopi. Obstoječi in načrtovani javni dostopi za obiskovalce so razvidni iz lokacijskega prikaza L 02 Gradbena in ureditvena situacija.

Mirujoč promet

PM, parkirna mesta za invalide ter PM za kolesa in druga enosledna vozila so obstoječa in so za potrebe uporabe obravnavanega objekta zagotovljena na zemljišču s parcelno št. 1384/11.

Na območju gradbene parcele se zagotovi dodatna PM za kolesa ob severovzhodni dostopni poti.

Gre za obstoječ funkcionalni kompleks, njegova površina se ne spreminja, druga nova PM niso predvidena.

6. 6. RAVNANJE Z ODPADKI

Prostor za zbiranje komunalnih odpadkov: funkcionalni kompleks bo opremljen s smetnjaki.

7. OPIS ZAŠČITE IN PRESTAVITEV INFRASTRUKTURNIH VODOV

V območju gradbene parcele poteka tudi podzemni NN priključek v lasti Občine, ki bo zaščiten ali po potrebi prestavljen.

Na območju pump tracka se kota načrtovanega terena na območju obstoječih vodov meteorne in fekalne kanalizacije lahko zniža za največ 1,5 m. Jaška se prilagodi novi višini – največ 1,5 m pod koto obstoječega pokrova.

8. OPIS PRIKLJUČEVNJA NA INFRASTRUKTURO ZA GASILNO VODO

Neposredna okolica obravnavanega območja je opremljena z javnim hidrantnim omrežjem. Zakonodaja ne določa normativov za hidrante za odprte površine.

Najbližji hidranti so prikazani na spodnji karti:



Voda za gašenje bo zagotovljena iz javnega vodovoda in s cisternami.

9. IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

Izdelana je bila geološko geomehanska študija:

GEOLOŠKO GEOTEHNIČNI ELABORAT O ERODOBILNOSTI IN PLAZLJIVOSTI LOKACIJE UREDITEV ZELENE INFRASTRUKTURE V PIVKI – PRENOVA ŠPORTNEGA PARKA PIVKA IN UREDITEV POVEZANIH ZELENIH POVRŠIN [DGD], projektant: GeoTrias, družba za geološki inženiring d.o.o., Zajčeva cesta 17, 1218 KOMENDA

Kratek povzetek geološko-geomehanskega elaborata

PRIPOROČILA IN OPOZORILA

- Izkopi in druga zemeljska dela naj se izvajajo v kar se da suhem vremenu.
- V sklopu projektiranja je potrebno računsko preveriti vse kritične izkope in vkope ter tudi ustreznost projektirane zaščite.
- V primeru neugodnih vremenskih razmer je potrebno izdelane izkope, ki so še v fazi gradnje, primerno zaščitit (prekriti).
- Začasne izkope do globine 2,0 m se lahko izdela z nagibom brežin, ne večjim od 1,5: 1. Globlje izkope je potrebno ustrezno zaščititi.
- Naklone nezaščitenih izkopnih brežin je potrebno prilagoditi stanju na terenu.
- V primeru, da se med izdelavo izkopov pojavijo slabše nosilne glineno meljne plasti je te potrebno v celoti odstraniti ter nadomestiti s kamnitim materialom.
- Izkopi oziroma gradbene jame, morajo biti pred gradnjo temeljev, suhi.
- Izkopi in druga zemeljska dela naj se vršijo ob pristnosti geotehnika.
- Izkope za vgradnjo nasipov za širitev vozišča in pločnikov je potrebno ustrezno pripraviti. Podlago je nujno potrebno zastopničiti. Širša ploskev izkopa naj bo nagnjena proti zunanji strani nasipa, v naklonu do 3 %.

10. OPIS SKLADNOST GRADNJE S PRIDOBLJENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ

10. 1. SKLADNOST Z VODOVARSTVENIMI POGOJI

Direkcija za vode RS, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška ulica 12, 6000 Koper, št. mnenja 35506-1271/2025-2, datum 28. 5. 2025

Na podlagi mnenja Direkcije za vode RS, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška ulica 12, 6000 Koper je bil izdelan Načrt odvodnje padavinskih odpadnih vod, izdelal Detajl Infrastruktura d.o.o. Na produ 13, 5271 Vipava, št. projekta 25/70, november 2025, ki je priloga projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja.

10. 2. SKLADNOST S POGOJI GLEDE GRADNJE V VAROVALNEM PASU SISTEMOV ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJ TER VAROVALNEM PASU VISOKONAPETOSTNIH NAPRAV

Eles d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana, št. mnenja S25-040/1111/ep, datum 26. 5. 2025

Pri pregledu prejetega dopolnjenega gradiva (evidenčna številka ES25053188) z dne 21. 5. 2025, je bilo ugotovljeno, da predvidena gradnja ne bo posegala v varovalni pas sistemov elektronskih komunikacij ter v varovalni pas visokonapetostnih naprav (DV in RTP) 400 kV, 220 kV oziroma 110 kV, ki so v pristojnosti družbe ELES d.o.o.

10. 3. SKLADNOST S POGOJI GLEDE GRADNJE V VAROVALNEM PASU OBSTOJEČEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

Elektro Primorska d.d., Erjavčeva ulica 22. 5000 Nova Gorica, projektni pogoji št. 1538315 (EVPRIK 02255/2025)

V projektni dokumentaciji DGD so vrisani obstoječi elektroenergetski vodi in naprave. Natančen opis načina izvajanja del v bližini elektroenergetskega omrežja s poudarkom na zaščiti omrežja pred morebitnimi poškodbami oziroma prestavitvi se opredeli v naslednji fazi projektiranja oziroma v projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje (PZI).

V območju obdelave poteka tudi podzemni NN priključek v lasti Občine, ki bo zaščiten ali po potrebi prestavljen.

Prejeti projektni pogoji bodo upoštevani pri izvedbi:

POTEK OBSTOJEČEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V projektno dokumentacijo DGD je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode in naprave. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu oz. si jih je potrebno pridobiti na elektrodistribucijskem podjetju ELEKTRO PRIMORSKA, d.d.

2. Pred začetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo naših vodov in naprav ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav.

TEHNIČNI POGOJI GLEDE PRIBLIŽEVANJA OBJEKTA OBSTOJEČEMU DISTRIBUCIJSKEMU SISTEMU IN NAPRAVAM

1. Pogoji:

- Na območju predvidene ureditve se nahaja obstoječe nizkonapetostno in srednje napetostno podzemno elektro omrežje. V projektu ureditve zelene infrastrukture je potrebno natančno opisati način izvajanja del v bližini elektro omrežja, s poudarkom na zaščiti omrežja pred morebitnimi poškodbami oziroma prestavitvi.
- V primeru, da zaradi izvedbe del pride do potrebe po prestavitvi obstoječega nadzemnega omrežja, je potrebno na stroške investitorja pred pričetkom del nizkonapetostno nadzemno omrežje prestaviti izven območja rušitve objekta ter to tudi projektno obdelati.
- Zaradi predvidevanja, da se bodo predvideni objekti približali obstoječemu SN kablovodu na razdaljo manjšo Od predpisane (1m je potrebno izvesti cevi cevne kanalizacije za vgradnjo nadomestnih SN kablovodov, skladno s (Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS št. 101/2010)).
- V primeru premestitve obstoječega NN ali SN omrežja se je potrebno predhodno uskladiti z Elektro Primorsko, DE Sežana.
- Pred začetkom del je potrebno na info@elektro-primorska.si naročiti zakoličbo obstoječih elektroenergetskih vodov.
- Obstoječi podzemni SN in NN vodi ne smejo biti nadzidani, vhodi v kabelske jaške morajo biti stalno dostopni.
- Nadzor nad izvajanjem del bo izvajalo naše nadzorništvo na podlagi predhodnega obvestila o pričetih delih.
- V primeru izgradnje nove kabelske kanalizacije mora investitor zagotoviti ustrezno služnost v korist družbe Elektro Primorska d.d., in sicer za potrebe vzdrževanja ter dostopa do NN omrežja.
- Elektroenergetska infrastruktura mora biti tehnično ustrezna, in po zaključku gradnje postane last izvajalca — Elektro Primorska d.d.. O prevzemu infrastrukture se sestavi in podpiše zapisnik o predaji oziroma prevzemu.
- Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo. Vsa križanja in približevanja našim napravam morajo biti izvedena v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in tipizacijo.
- Vsa približevanja, morebitne prestavitve in poškodbe, ki bodo nastale na naših elektroenergetskih napravah bremenijo investitorja (Pravilnik 0 pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS št. 101/2010)).

OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit), je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

2. V kolikor gre za novogradnjo ali prestavitev elektroenergetske infrastrukture, ki ni individualni priključek v lasti investitorja, mora investitor v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije pred začetkom projektiranja pridobiti dokazila o pravici gradnje elektroenergetske infrastrukture. To pomeni, da morajo biti za potrebe gradnje in vzdrževanja infrastrukture, ki bo v lasti EDP, pridobljene overjene služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima EDP pravico vpisa služnostne pravice v zemljiško knjigo. Za infrastrukturo, ki bo v lasti investitorja, je potrebno urediti dvopartitno pogodbo med lastnikom zemljišča in investitorjem, kjer bo navedena pravica gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture.

3. Investitorja bremenijo vsi stroški prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.

10. 4. SKLADNOST S POGOJI GLEDE GRADNJE V VAROVALNEM PASU VODOVODA IN KANALIZACIJE

KOVOD Postojna, d.o.o., Jeršice 3 6230 Postojna, Številka 74/PP, datum 9. 6. 2025

V projektni dokumentaciji DGD je prikazan potek vodovodnega in kanalizacijskega omrežja ter varovalni pasovi. Iz geodetskega načrta je razvidno, da v varovalnih pasovih že obstajajo gradnje in zasaditve. Natančen opis načina izvajanja načrtovanih del v bližini vodovodnega in kanalizacijskega omrežja s poudarkom na zaščiti omrežja pred morebitnimi poškodbami oziroma prestavitvi se opredeli v naslednji fazi projektiranja oziroma v projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje (PZI). Pogoj mnenjedajalca je, da se za izdajo menja se dokumentacija pošlje v .dwg obliki.

10. 5. SKLADNOST Z NARAVOVARSTVENIM MNENJEM

Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica, št. mnenja 3562-2829/2025-2, datum 2. 6. 2025

Glede na status območja, lokacijo in vrsto posega ZRSVN ugotavlja da je treba izvesti presojo sprejemljivosti posega na naravo po 105. a in 33. a členu ZON skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja. Presojo sprejemljivosti izvede upravni organ ob izdaji gradbenega dovoljenja na podlagi tega mnenja. Na podlagi opravljene ocene vplivov posega ugotavljamo, da posledice učinka načrtovanega posega ne bodo bistveno vplivale (ocena B) na stanje vseh varovanih vrst in habitatnih tipov ter na varstvene cilje varovanega območja, na njegovo celovitost in povezanost.

Na podlagi opravljene ocene vplivov posega je bilo ugotovljeno, da posledice učinka načrtovanega posega **ne bodo bistveno vplivale (ocena B)** na stanje vseh varovanih vrst in habitatnih tipov ter na varstvene cilje varovanega območja, na njegovo celovitost in povezanost.

Glede na navedeno ZRSVN meni, da je načrtovan poseg **sprejemljiv, omilitveni ukrepi niso potrebni**.

Opozarjajo na upoštevanje sledečega:

- Zagotoviti je treba vse ukrepe za preprečitev onesnaženja tal, okolice in vodotokov (npr. Z odplakami, naftnimi derivati, hidravličnimi olji).
- Ves odpadni gradbeni material, zemeljski višek in druge odpadke naj investitor oz. izvajalec del odpelje na za ta namen urejeno odlagališče. Odlaganje odpadkov v naravo ni sprejemljivo.

Spremembe glede na fazo DPP so manjšega obsega, območje ni bistveno drugače urejeno zato se ZRSVN v skladu s šestim odstavkom 42. in 43. Člena GZ-1 za novo mnenje ne zaproša.

Dopolnitve projektne dokumentacije, izvedene na podlagi poziva pristojnih mnenjedajalcev za dopolnitev, se nanašajo na področje meteorne kanalizacije ter elektroenergetske infrastrukture.

V skladu s šestim odstavkom 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1) je bila o spremembah dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja obveščena Direkcija Republike Slovenije za vode (DRSV), saj se spremembe nanašajo na področje njihove pristojnosti.

Pridobljena je bila Izjava o upoštevanju mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-8875/2025-2 z dne 21. 11. 2025, ki je priložena predmetni dokumentaciji.

Spremembe projektne dokumentacije na druga področja pristojnosti mnenjedajalcev ne vplivajo, zato novih mnenj nismo pridobivali.

LOKACIJSKI PRIKAZI

L 01.1	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA	1:500
L 01.2	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA	1:500
L 02	GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA	1:500
L 03	KOMUNALNA OSKRBA	1:500

TEHNIČNI PRIKAZI

T 01	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA	1:500
T 02	UREDITVENA SITUACIJA	1:500
T 03	KARAKTERISTIČNA PREREZA	1:500

KAZALO VSEBINE

SPLOŠNI DEL

	NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE – PRILOGA 1A
	KAZALO VSEBINE
	PODATKI O UDELEŽENIH STROKOVNJAKIH PRI PROJEKTIRANJU – PRILOGA 1B
	IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD – PRILOGA 2A
	SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI – PRILOGA 4A
	PODATKI O OBJEKTIH – PRILOGA 4B
	PODATKI O ZEMLJIŠČIH ZA GRADNJO – PRILOGA 4C
	PROJEKTNI POGOJI, SMERNICE, MNENJA

TEHNIČNI DEL

TEKSTUALNI DEL	
A.	TEHNIČNO POROČILO
GRAFIČNI DEL	
B.	LOKACIJSKI PRIKAZI
C.	TEHNIČNI PRIKAZI

PRILOGE

	NAČRT ODVODNJE PADAVINSKIH ODPADNIH VOD
	DOMNEVA IZDANEGA GRADBENEGA DOVOLJENJA
	GG ELABORAT